testpaysage



Votre conseiller : Lise AUGER
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

lise.auger.3495@agencetest.com
03.74.09.03.74
06.06.37.25.06
demo1.pilotim.com



Maison / Mas à St Paul En Foret 7 pièce(s) 255 m2 avec piscines

GROS POTENTIEL :
Mas et ses dépendances à Saint-Paul-en-Forêt dans un cadre de nature et au calme SUR UN TERRAIN DE 3210M² composée :

-Un mas comprenant une entrée dans le salon, cellier, cuisine équipée avec accès à la terrasse, une chambre et salle de douche.
A l'étage deux chambres et salle de bain.
En rez-de-jardin une grande pièce avec accès au garage (50m²).

-Un Mazet de plain-pied comprenant un salon donnant sur une terrasse, une cuisine équipée, une grande chambre avec mezzanine et une salle de douche.

-Un deuxième petit Mazet sur deux niveaux comprenant une entrée dans la pièce à vivre / cuisine équipée, une salle de douche, un WC et une chambre en rez-de-jardin.

Belle piscine à l'abri des regards
3 puits viennent valoriser ce Bien.
Idéale chambre d'hôtes / gites ou famille à la recherche de dépendances.

Possibilités d'acquérir UNE PARCELLE DE 2507m² en vue de bâtir supplémentaire

REFERENCE

Référence : **505700**

DESCRIPTION

Maison / Mas à St Paul En Foret 7 pièce(s) 255 m2 avec piscines

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **151** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **6** kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**2**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**

testpaysage

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**892 500 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud**

















