DENIS IMMOBILIER



Votre conseiller : Maëlys COLLIN
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL
maelys.collin.2119@agencetest.com
06.06.29.29.06
demo1.pilotim.com

– FONDS DE COMMERCE A CEDER –

HABILLEMENT - TEXTILE

ST RAPHAEL

167 000 €



REFERENCE

Référence : **504943**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DESCRIPTION

Vous rêvez de vous épanouir dans un belle boutique de prêt à porter, en proposant des marques de bonne notoriété Esthème Cashmire, Lui Jo sport, Lui Jo jean, Lui Jo basquet Aldo Martins, AMS pur, ESTENZO créateur Parisien, Yersé, Lara ethnics avec une clientèle fidèle locale et estivale. Magasin entièrement rénové en novembre 2022, réserve.
Situation idéal avec fort passage piétons et voiture.

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

INFORMATIONS FINANCIERES

Fonds de commerce : **167 000 €**

Loyer mensuel : **1 120 € HC**

Loyer annuel : **13 440 € HC**

ADRESSE

RUE DE LA LIBERTE
83700 ST RAPHAEL

INFORMATIONS FINANCIERES

Fonds de commerce : **167 000 €**

Loyer mensuel : **1 120 € HC**

Loyer annuel : **13 440 € HC**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

A proximité / Emplacement :
Mairie, Commerce, boulangerie patisserie, fleuriste, magasin de vêtements

Proche de :
- Centre-ville
- Emplacement N°1
- Proche bus
- Proche gare
- Proche mer





