



**Votre conseiller : Maelys COLLIN**  
**Saint Raphael**

26 place sadi carnot  
83700 ST RAPHAEL

✉ maelys.collin.2119@agencetest.com

☎ 06.06.29.29.06

🌐 demo1.pilotim.com

— FONDS DE COMMERCE A  
CEDER —  
**HABILLEMENT -  
TEXTILE**  
**ST RAPHAEL**

**167 000 €**



#### REFERENCE

Référence : **504943**

#### DESCRIPTION

Vous rêvez de vous épanouir dans un belle boutique de prêt à porter, en proposant des marques de bonne notoriété Esthème Cashmire, Lui Jo sport, Lui Jo jean, Lui Jo basquet Aldo Martins, AMS pur, ESTENZO créateur Parisien, Yersé, Lara ethnics avec une clientèle fidèle locale et estivale. Magasin entièrement rénové en novembre 2022, réserve.

Situation idéal avec fort passage piétons et voiture.

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Fonds de commerce : **167 000 €**

Loyer mensuel : **1 120 € HC**

Loyer annuel : **13 440 € HC**

#### ADRESSE

RUE DE LA LIBERTE  
83700 ST RAPHAEL

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

#### CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

## INFORMATIONS FINANCIERES

Fonds de commerce :	<b>167 000 €</b>
Loyer mensuel :	<b>1 120 € HC</b>
Loyer annuel :	<b>13 440 € HC</b>

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

A proximité / Emplacement :

Mairie, Commerce, boulangerie pâtisserie, fleuriste, magasin de vêtements

Proche de :

- Centre-ville
- Emplacement N°1
- Proche bus
- Proche gare
- Proche mer

