

testpaysage



Votre conseiller : Maëlys COLLIN
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

✉ maelys.collin.2119@agencetest.com
☎ 03.74.09.03.74
☎ 06.06.29.29.06
🌐 demo1.pilotim.com



T4 Roquebrune sur Argens

Roquebrune sur Argens, dans environnement familial, au calme, et à 10 minutes de la mer, un appartement comprenant un salon séjour (ouvert sur jardin) avec cuisine ouverte meublée équipée, 2 chambres (accès jardin), une salle de bain, un wc, un garage.
Bien vendu loué.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 960 à 1340 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **504835**

DESCRIPTION

Environnement familial un appartement comprenant un salon séjour cuisine ouverte, jardin, 2 chambres, garage

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 960 à 1340 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **197** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **6** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	78.19 m²
Jardin :	60 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	22.4 m²
Salon séjour :	22.2 m²
Couloir :	5.7 m²
Wc :	1.5 m²
Salle de bains :	4 m²
Chambre 1 :	11.5 m²
Chambre 2 :	10.8 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL
Loggia :	Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
Travaux votés :	
Rehaussement des barrières de la piscine	

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	326 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	100 lots
Charges courantes :	200 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :	
• Proche bus	
• Proche centre-ville	
• Proche commerces	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2010
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout



