

testpaysage



**Votre conseiller : Maëlys COLLIN**  
**Saint Raphael**  
26 place sadi carnot  
83700 ST RAPHAEL

maelys.collin.2119@agencetest.com  
Tél : 03.74.09.03.74  
Tél : 06.06.29.29.06  
demo1.pilotim.com



## T4 Roquebrune sur Argens

Roquebrune sur Argens, dans environnement familial, au calme, et à 10 minutes de la mer, un appartement comprenant un salon séjour (ouvert sur jardin) avec cuisine ouverte meublée équipée, 2 chambres (accès jardin), une salle de bain, un wc, un garage.  
Bien vendu loué.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 960 à 1340 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : **504835**

### DESCRIPTION

Environnement familial un appartement comprenant un salon séjour cuisine ouverte, jardin, 2 chambres, garage

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 960 à 1340 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)


### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** 197 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 6 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CONNEXION INTERNET

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s  
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### CARACTERISTIQUES

## SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	78.19 m²
Jardin : testpaysage	60 m² environ

## SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	22.4 m²
Salon sejour :	22.2 m²
Couloir :	5.7 m²
Wc :	1.5 m²
Salle de bains :	4 m²
Chambre 1 :	11.5 m²
Chambre 2 :	10.8 m²

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL
Loggia :	Oui

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
Travaux votés :	
Rehaussement des barrières de la piscine	

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	326 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

## COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	100 lots
Charges courantes :	200 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche centre-ville	
- Proche commerces	

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2010
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout







