testpaysage



Votre conseiller : Morgane JOLY
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

morgane.joly.7045@agencetest.com
03.74.09.03.74
06.06.56.86.06
demo1.pilotim.com



A VENDRE VILLA - 150 m² env. - ST RAPHAEL - 892 000 €

Neyrat immobilier vous propose à la vente une villa 6 pièces de plain pied de 150 m2 sur un terrain arboré de 1309 m2 avec piscine , Située dans le secteur de Valescure à 20 minutes à pied du centre ville et 5 minutes en voiture. Cette charmante villa composée de 4 chambres dont une suite parentale, d'une agréable pièce à vivre avec cheminée donnant sur une terrasse.
Double garage. Nombreuses places de stationnement
Villa très bien entretenue avec des rénovations récentes

Nous aimons : - Le calme absolu
- La luminosité
- L'emplacement de la villa

A visiter sans tarder !!

REFERENCE

Référence : **504567**

DESCRIPTION

Neyrat immobilier vous propose à la vente une villa 5 pièces de plain pied de 150 m2 sur un terrain arboré de 1309 m2

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **100** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **25** kgeq CO2/m2.an

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : testpaysage	**5**
Chambres :	**4 dont 4 au rez-de-chaussée**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Climatisation :	**Oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 200 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**892 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche lycée
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Provençal**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Traversant nord-sud**
Construit en :	**1960**
Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Triple**
Assainissement :	**Tout à l'égout**










SCRABBLE












