testpaysage



Votre conseiller : Morgane JOLY
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

morgane.joly.7045@agencetest.com
03.74.09.03.74
06.06.56.86.06
demo1.pilotim.com



A VENDRE MAISON - 85 m² env. - MONTAUROUX - 400 000 €

MONTAUROUX -ESTERETS DU LAC - découvrez cette maison individuelle lumineuse d'environ 85 m² comprenant une grande entrée, un spacieux salon séjour climatisé donnant sur une belle terrasse, cuisine équipée, buanderie, et W.C indépendant.
A l'étage inférieur, deux chambres avec accès sur le jardin , une salle de bains et un WC.
Terrain de 1480m² arboré, belle vue sur l'Esterel, et grand garage.
A découvrir rapidement, beaucoup de potentiel, proche des écoles et des commerces, à 5 minutes de l'autoroute et 10 minutes de Mandelieu.
400 000€ Honoraires inclus à la charge du vendeur.

REFERENCE

Référence : **504368**

DESCRIPTION

MONTAUROUX -ESTERETS DU LAC - découvrez cette maison lumineuse d'environ 85 m² comprenant une grande entrée, un spacieux salon séjour climatisé donnant sur une belle terrasse, cuisine équipée, buanderie, et W.C indépendant.
A l'étage inférieur, deux chambres avec accès sur le jardin , une salle de bains et un WC.
Terrain de 1480m² arboré, belle vue sur l'Esterel.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **178** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **5** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : testpaysage	**3**
Chambres :	**2 dont 2 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**COIN CUISINE AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Climatisation :	**Oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**400 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche mer
- Proche sortie autoroute

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Maison individuelle**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Toiture :	**Tuiles naturelles**
Couverture :	**Tuiles naturelle**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Caves :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**