

testpaysage



Votre conseiller : Morgane JOLY
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

morgane.joly.7045@agencetest.com
Tél : 03.74.09.03.74
Tél : 06.06.56.86.06
demo1.pilotim.com



A VENDRE MAISON - 85 m² env. - MONTAUROUX - 400 000 €

MONTAUROUX -ESTERETS DU LAC - découvrez cette maison individuelle lumineuse d'environ 85 m² comprenant une grande entrée, un spacieux salon séjour climatisé donnant sur une belle terrasse, cuisine équipée, buanderie, et W.C indépendant.

A l'étage inférieur, deux chambres avec accès sur le jardin, une salle de bains et un WC.

Terrain de 1480m² arboré, belle vue sur l'Esterel, et grand garage.

A découvrir rapidement, beaucoup de potentiel, proche des écoles et des commerces, à 5 minutes de l'autoroute et 10 minutes de Mandelieu.

400 000€ Honoraires inclus à la charge du vendeur.

REFERENCE

Référence : **504368**

DESCRIPTION

MONTAUROUX -ESTERETS DU LAC - découvrez cette maison lumineuse d'environ 85 m² comprenant une grande entrée, un spacieux salon séjour climatisé donnant sur une belle terrasse, cuisine équipée, buanderie, et W.C indépendant.

A l'étage inférieur, deux chambres avec accès sur le jardin, une salle de bains et un WC.

Terrain de 1480m² arboré, belle vue sur l'Esterel.

A découvrir rapidement, beaucoup de potentiel, proche des écoles et des commerces, à 5 minutes de l'autoroute et 10 minutes de Mandelieu.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 178 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

CARACTERISTIQUES

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres : testpaysage	2 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	COIN CUISINE AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	400 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche mer
- Proche sortie autoroute

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles naturelles
Couverture :	Tuiles naturelle
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout