testpaysage



Votre conseiller : Lise AUGER
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

lise.auger.3495@agencetest.com
03.74.09.03.74
06.06.37.25.06
demo1.pilotim.com



A VENDRE TYPE 3 - 43 m² - ST RAPHAEL - 325 000 €

Venez découvrir ce t3 rez de jardin vue mer , rare sur le marché.

Se situant dans une résidence sécurisée avec vue sur la mer et les roches rouges, à 100 mètres des plages et des commerces, c'est un tout à pied!!!

Ce beau T3 se compose :

- D'un salon séjour qui donne sur la terrasse.
- Une cuisine récente équipée
- Une salle d'eau fonctionnelle récente
- WC séparés
- 2 chambres.

Nous avons également une place de stationnement , un jardinet et une grande terrasse.

Les +++ , Résidence avec piscine, faibles charges, superbe exposition.

Faire vite !!!

REFERENCE

Référence : **504089**

DESCRIPTION

Venez découvrir ce t3 rez de jardin avce vue mer , rare sur le marché.Ce situant dans une résidence sécurisée, à 100 mètres des plages et des commerces.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **243** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **7** kgeq CO2/m2.an

testpaysage

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**325 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**15 lots**
Charges courantes :	**1 680 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire









