

testpaysage



Votre conseiller : Maëlys COLLIN
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

maelys.collin.2119@agencetest.com
Tél : 03.74.09.03.74
Tél : 06.06.29.29.06
demo1.pilotim.com



A VENDRE TYPE 3/4 - 79 m² - ST RAPHAEL - 499 000 €

Dans un ancien palace Art Déco construit en 1924, avec un parc paysagé, une magnifique piscine et une pinède de plus de 3 ha, appartement T3/4 de 80m² environ m², au 2^{ème} étage avec ascenseur, correspondant à 2 lots distincts actuellement rassemblés en : une entrée avec placard desservant , cuisine, salle de bain, wc séparé, salon séjour sur petit balcon, puis une vaste chambre, donnant accès à une chambre cabine - ex-entrée-, salle de douche avec wc. Clim réversible, cave

Vue panoramique sur pins Parasol aperçu mer. Gardien, parkings. Commerces à pied.

REFERENCE

Référence : **503886**

DESCRIPTION

Dans un ancien palace Art Déco construit en 1924, avec un parc paysagé, une magnifique piscine et une pinède de plus de 3 ha, appartement T3/4 de 80m² environ m², au 2^{ème} étage avec ascenseur, correspondant à 2 lots juridiques distincts actuellement rassemblés en : une entrée avec placard desservant , cuisine, salle de bain, wc séparé, salon séjour sur petit balcon, puis une vaste chambre

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTERISTIQUES

2^{ème} étage

Ascenseur

Surface de 79 m²

4 pièces

2 chambres

2 salles

1 balcon

Piscine

Vue sur la mer

AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| Cuisine : | ÉQUIPÉE ET AMÉNAGÉE |
| Salles de bains : | 1 |
| Salles d'eau : | 1 |
| Principal revêtement de sol : | Carrelage |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE |
| Climatisation : | Oui |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/Ballon |
| Eau froide : | INDIVIDUEL |
| Caves : | 1 |

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---------------------|----------------------|
| Taxe foncière : | 1 688 €/an |
| Dernière AG : | 22/08/2024 |
| Travaux à prévoir : | Aucun travaux |

INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|-----------------------|------------------------------------|
| Prix de vente : | 474 050 € hors honoraires |
| Prix de vente : | 499 000 € honoraires inclus |
| Honoraires à charge : | de l'acquéreur 5 % TTC |
| Charges mensuelles : | 317,67 €/mois |

COPROPRIETE

| | |
|----------------------|---|
| Statut : | Soumis au statut de la copropriété |
| Copropriété de : | 131 lots |
| Charges courantes : | 3 800 €/an en moyenne |
| Procédure en cours : | Non |

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

| | |
|-----------------------|--|
| Proche de : | |
| - Proche bus | |
| - Proche centre-ville | |
| - Proche commerces | |
| - Proche hôpital | |

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|----------------|---------------|
| Exposition : | Sud |
| Construit en : | 1924 |
| Vitrage : | Simple |

