

testpaysage



Votre conseiller : Morgane JOLY
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

morgane.joly.7045@agencetest.com
Tél : 03.74.09.03.74
Tél : 06.06.56.86.06
demo1.pilotim.com



A VENDRE VILLA - 180 m² env. - ST RAPHAEL - 1 294 000 €

NEYRAT immobilier vous propose dans un des quartiers les plus prisé de Saint-Raphael, chaleureuse villa de 5 pièces sur 180m², implantée sur une parcelle de 1050m² au calme sans aucun vis-à-vis.

Composée au rez de chaussé d'un hall d'entrée avec placard et WC indépendant, un séjour de 40 m² et d'une cuisine aménagée de 10 m², le tout donnant sur une terrasse exposée sud. Un espace de 18 m² peut être aménagé en studio indépendant / arrière cuisine ou garage ... A l'étage, 3 chambres avec salle d'eau et toilette dont une suite parentale de 25 m², une véranda de 10 m².

+++ : Prestations soignées , proximité des commerces, beaux volumes

Coup de coeur assuré !

REFERENCE

Référence : **503607**

DESCRIPTION

NEYRAT immobilier vous propose dans un des quartiers les plus prisé de Saint-Raphael, chaleureuse villa de 5 pièces sur 180m², implantée sur une parcelle de 1050m² au calme sans aucun vis-à-vis.

Coup de coeur assuré !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

C 95 kWhEP/m².an

Emission de gaz à effet de serre

B 6 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTERISTIQUES

Surface de 180 m²

Séjour de 40 m²

5 pièces

3 chambres

Piscine

SURFACES PRINCIPALES

Véranda : **10 m² environ**

testpaysage

SURFACES DETAILLEES

Entree : **12 m²**

Cuisine : **10 m²**

Chambre avec salle d'eau et wc : **25 m²**

Chambre avec salle d'eau : **17 m²**

Chambre avec salle d'eau : **20 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Climatisation : **Oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

Alarme : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : **3 100 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 294 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche lycée
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

Construit en : **2001**

Vitrage : **Double**





