

testpaysage



Votre conseiller : Morgane JOLY
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

✉ morgane.joly.7045@agencetest.com
☎ 03.74.09.03.74
☎ 06.06.56.86.06
🌐 demo1.pilotim.com



A VENDRE VILLA - 180 m² env. - ST RAPHAEL - 1 294 000 €

NEYRAT immobilier vous propose dans un des quartiers les plus prisé de Saint-Raphael, chaleureuse villa de 5 pièces sur 180m², implantée sur une parcelle de 1050m² au calme sans aucun vis-à-vis.

Composée au rez de chaussé d'un hall d'entrée avec placard et WC indépendant, un séjour de 40 m² et d'une cuisine aménagée de 10 m², le tout donnant sur une terrasse exposée sud.

Un espace de 18 m² peut être aménagé en studio indépendant / arrière cuisine ou garage ...

A l'étage, 3 chambres avec salle d'eau et toilette dont une suite parentale de 25 m², une véranda de 10 m².

+++ : Prestations soignées, proximité des commerces, beaux volumes

Coup de coeur assuré !

REFERENCE

Référence : **503607**

DESCRIPTION

NEYRAT immobilier vous propose dans un des quartiers les plus prisé de Saint-Raphael, chaleureuse villa de 5 pièces sur 180m², implantée sur une parcelle de 1050m² au calme sans aucun vis-à-vis.

Coup de coeur assuré !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 95 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 6 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTERISTIQUES

 Surface de 180 m²

 5 pièces

 Séjour de 40 m²

SURFACES PRINCIPALES

Véranda : **10 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree : **12 m²**
Cuisine : **10 m²**
Chambre avec salle d'eau et wc : **25 m²**
Chambre avec salle d'eau : **17 m²**
Chambre avec salle d'eau : **20 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Climatisation : **Oui**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**
Alarme : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : **3 100 €/an**
Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 294 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche lycée
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**
Construit en : **2001**
Vitrage : **Double**





