testpaysage



Votre conseiller : Lise AUGER
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

lise.auger.3495@agencetest.com
03.74.09.03.74
06.06.37.25.06
demo1.pilotim.com



A VENDRE VILLA DE 185M2 SUR 4000M2 DE TERRAIN - 185 m² env. - ROQUEBRUNE SUR ARGENS - 1 490 000 €

COUP DE COEUR EN VUE !!

Vue sur le golfe de Saint Tropez , à 10 minutes de Sainte-Maxime.

Venez découvrir cette magnifique villa de plain pied ensoleillée avec une splendide vue mer !!

Edifiée sur un terrain de 4000m² sans entretien, cette villa se compose :

-d'une entrée sécurisée mais surtout facile d'accès avec des places de stationnement,
-une piscine au sel récente,
-un garage 3 voitures,
-différentes terrasses avec plusieurs expositions.

A l'intérieur :

-Un salon séjour d'une quarantaine de mètres carré,
-Une cuisine équipée neuve qui donne accès sur sa buanderie,
-Un accès sur un bureau en mezzanine avec une belle vue mer,
-Vous découvrirez 4 grandes chambres avec dressing dont deux suites parentales,
-Une belle véranda ouverte sur l'extérieur proche de la piscine,
-2 WC.

LES +++ : villa refaite entièrement, sous sol complet, aucun vis à vis!!

Faire vite !

REFERENCE

Référence : **503487**

DESCRIPTION

Magnifique villa de plain pieds avec splendide vue mer. Piscine au sel sur 4000m² de terrain.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

B **99** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **3** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**2**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**
Vidéosurveillance :	**Oui**
Année de rénovation :	**2016**

testpaysage

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**1 490 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud**
Caves :	**1**
Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**
Assainissement :	**Fosse septique**