testpaysage



**Votre conseiller : Lise AUGER**
**Saint Raphael**
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

lise.auger.3495@agencetest.com
03.74.09.03.74
06.06.37.25.06
demo1.pilotim.com



# A VENDRE VILLA 5 PIECES - 200 m² env. - ST RAPHAEL - BOULOURIS - LES PLAINES - 1 100 000 €

Villa coup de cœur de 5 pièces lumineuse. Réalisée par un architecte, dans le quartier recherché de Boulouris.

## REFERENCE

Référence : **503486**

## DESCRIPTION

VILLA COUP DE COEUR TRES LUMINEUSE DE 5 PIECES REALISEE PAR UN ARCHITECTE DANS LA QUARTIER RECHERCHE DE BOULOURIS

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## CARACTERISTIQUES

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **30** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **20** kgeq CO2/m2.an

## CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

## SURFACES PRINCIPALES

| | |
|---|---|
| Utile : | **200 m² environ** |

## SURFACES DETAILLEES

| | |
|---|---|
| Entree | |
| Sejour : | **35.4 m²** |
| Salle a manger : | **33.7 m²** |
| Cuisine : | **16 m²** |
| Chambre 1 : | **17.1 m²** |
| Salle de bains : | **6.2 m²** |
| Chambre 2 : | **15.3 m²** |
| Chambre 3 : | **15.5 m²** |
| Chambre 4 : | **12.1 m²** |
| Salle d'eau : | **4.9 m²** |
| Wc | |
| Wc | |

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|---|---|
| Pièces : | **5** |
| Chambres : | **4 dont 1 au rez-de-chaussée** |
| Dressings : | **1** |
| Cuisine : | **EQUIPEE** |
| Salles de bains : | **1** |
| Salles d'eau : | **1** |
| Principal revêtement de sol : | **Carrelage** |

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---|---|
| Taxe foncière : | **2 300 €/an** |

## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **1 100 000 €** |
| Honoraires à charge : | **du vendeur** |
| Statut : | **Non soumis au statut de la copropriété** |

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|---|---|
| Style de construction : | **Provençal** |
| Construction : | **Maison traditionnelle** |
| Exposition : | **Sud** |
| Construit en : | **1981** |
| Toiture : | **Tuiles naturelles** |
| Vitrage : | **Double** |
| Huisseries : | **Bois** |
| Assainissement : | **Tout à l'égout** |









