

testpaysage



Votre conseiller : Lise AUGER
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

✉ lise.auger.3495@agencetest.com
☎ 03.74.09.03.74
☎ 06.06.37.25.06
🌐 demo1.pilotim.com



A VENDRE VILLA 5 PIECES - 200 m² env. - ST RAPHAEL - BOULOURIS - LES PLAINES - 1 100 000 €

Villa coup de cœur de 5 pièces lumineuse. Réalisée par un architecte, dans le quartier recherché de Boulouris.

REFERENCE

Référence : **503486**

DESCRIPTION

VILLA COUP DE COEUR TRES LUMINEUSE DE 5 PIECES REALISEE PAR UN ARCHITECTE DANS LA QUARTIER RECHERCHE DE BOULOURIS

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **30** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **20** kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Utile : **200 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree	
Sejour :	35.4 m²
Salle a manger :	33.7 m²
Cuisine :	16 m²
Chambre 1 :	17.1 m²
Salle de bains :	6.2 m²
Chambre 2 :	15.3 m²
Chambre 3 :	15.5 m²
Chambre 4 :	12.1 m²
Salle d'eau :	4.9 m²
Wc	
Wc	

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 300 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 100 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Provençal**
Construction : **Maison traditionnelle**
Exposition : **Sud**
Construit en : **1981**
Toiture : **Tuiles naturelles**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **Bois**
Assainissement : **Tout à l'égout**

