testpaysage



Votre conseiller : Lise AUGER
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

lise.auger.3495@agencetest.com
03.74.09.03.74
06.06.37.25.06
demo1.pilotim.com



A VENDRE VILLA - 180 m² env. - FREJUS - 920 000 €

FREJUS (83600) Dans une résidence sécurisée et recherchée, belle villa de 7 pièces avec piscine et jacuzzi édifiée sur un magnifique terrain paysagé de plus de 1200m².
Elle est composée au rez de chaussée d'une lumineuse pièce de vie, et d'une cuisine équipée ouverte sur une véranda, de deux chambres avec une salle d'eau communicante et des toilettes indépendants.
A l'étage une superbe suite parentale avec dressing, salle de bains avec douche, baignoire et wc
En rez de jardin vous trouverez un appartement indépendant de 3 pièces.
Nombreuse dépendances: atelier, local technique, buanderie, bureau
Outre sa qualité de construction et son parfait état, cette belle villa dispose d'une situation exceptionnelle, à 5 minutes des axes routiers et des commerces, à 10 minutes des plages, à pied des écoles

REFERENCE

Référence : **503485**

DESCRIPTION

Dans une résidence recherchée, villa 7 pièces en parfait état avec piscine et jacuzzi sur un terrain de 1200m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	**205 m² environ**
Véranda :	**10 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**4 m²**
Sejour :	**33 m²**
Cuisine :	**14.5 m²**
Chambre 1 :	**13 m²**
Chambre 2 :	**11.2 m²**
Salle d'eau :	**3.7 m²**
Wc :	**1.6 m²**
Chambre 3 :	**18 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**7**
Chambres :	**5 dont 2 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**3**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Cheminée :	**Oui**
Climatisation :	**Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	**2 550 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**920 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud-ouest**
Construit en :	**2002**
Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Caves :	**1**
Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**
















