testpaysage



Votre conseiller : Lise AUGER
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

lise.auger.3495@agencetest.com
03.74.09.03.74
06.06.37.25.06
demo1.pilotim.com



A VENDRE TYPE 3 - 61 m² - FREJUS - 289 000 €

Dans une résidence sécurisée avec ascenseur et piscine, proche du quartier de la Tour de Mare , de l'Hôpital et des commerces

Venez découvrir cette appartement de 61m2 qui vous offre un réel confort, il se compose :

- D'un grand salon séjour lumineux avec accès sur les terrasses
- Une cuisine récente équipée
- De nombreux rangements proche de la cuisine
- D'une salle de bain avec sa baignoire, vasque et sèche serviette
- 2 grandes chambres avec chacune un accès sur une terrasse
- WC séparé.

Nous avons également une place de stationnement privative.

Les +++ , 3 terrasses avec une triples expositions , rénovation récente , faibles charges ,clim réversible , on pose les meubles...

Une bonne opportunité , faire vite !

REFERENCE

Référence : **503480**

DESCRIPTION

Appartement 3 pièces bénéficiant de 3 terrasses. Rénové récemment, climatisé. Secteur Tour de Mare. Parking privé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **177** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **7** kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Eau chaude :	**/Chauffe eau électrique**

testpaysage

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**289 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**83 lots**
Charges courantes :	**1 179 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	**Double**
Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**








