

testpaysage



**Votre conseiller : Lise AUGER**  
**Saint Raphael**  
26 place sadi carnot  
83700 ST RAPHAEL

✉ lise.auger.3495@agencetest.com  
☎ 03.74.09.03.74  
☎ 06.06.37.25.06  
🌐 demo1.pilotim.com



## A VENDRE TYPE 3 - 61 m<sup>2</sup> - FREJUS - 289 000 €

Dans une résidence sécurisée avec ascenseur et piscine, proche du quartier de la Tour de Mare, de l'Hôpital et des commerces

Venez découvrir cette appartement de 61m2 qui vous offre un réel confort, il se compose :

- D'un grand salon séjour lumineux avec accès sur les terrasses
- Une cuisine récente équipée
- De nombreux rangements proche de la cuisine
- D'une salle de bain avec sa baignoire, vasque et sèche serviette
- 2 grandes chambres avec chacune un accès sur une terrasse
- WC séparé.

Nous avons également une place de stationnement privative.

Les +++ , 3 terrasses avec une triples expositions , rénovation récente , faibles charges ,clim réversible , on pose les meubles...

Une bonne opportunité , faire vite !

### REFERENCE

Référence : **503480**

### DESCRIPTION

Appartement 3 pièces bénéficiant de 3 terrasses. Rénové récemment, climatisé.  
Secteur Tour de Mare. Parking privé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTERISTIQUES

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** **177** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** **7** kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : est/paysage	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE</b>
Eau chaude :	<b>/Chauffe eau électrique</b>

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>289 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

## COPROPRIETE

Statut :	<b>Soumis au statut de la copropriété</b>
Copropriété de :	<b>83 lots</b>
Charges courantes :	<b>1 179 €/an en moyenne</b>
Procédure en cours :	<b>Non</b>

## ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

- Proche de :
- Proche collègue
  - Proche école primaire
  - Proche hôpital

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	<b>Double</b>
Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>



