

testpaysage



Votre conseiller : Lise AUGER
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

✉ lise.auger.3495@agencetest.com
☎ 03.74.09.03.74
☎ 06.06.37.25.06
🌐 demo1.pilotim.com



A VENDRE MAISON - 167 m² - MONTAUROUX - 650 000 €

COUP DE COEUR ASSURE! MONTAUROUX .Dans un quartier calme et recherché, découvrez cette magnifique maison de 167m² qui offre une vue sur la nature.

Cette maison sur deux niveaux se compose d'une entrée, un vaste et lumineux salon -séjour avec cheminée insert, cuisine provençale individuelle, le tout donnant sur une grande terrasse avec vue panoramique, deux chambres avec placard intégré, salle de bains , W.C indépendant, mezzanine pouvant être aménager espace bureau. Très beaux volumes, plafond cathédrale, poutres apparentes , beaucoup de cachet.

A l'étage inférieur, deux chambres avec terrasse et vue sur le jardin, salle d'eau, W.C indépendant, buanderie, cave / atelier de 15m² , et grand garage de 36m² environ.

A l'extérieur, de nombreuses terrasses, piscine, barbecue en dur, coin pétanque et cabanon.

Grand terrain clôturé et arboré de 3000m² environ, aucun vis à vis.,

Bien rare. A 10 mn de l'autoroute, proche des commerces, du village et des écoles à venir découvrir rapidement.

650 000 € Honoraire inclus à la charge du vendeur.

REFERENCE

Référence : **500331**

DESCRIPTION

COUP DE COEUR ASSURE! MONTAUROUX .Dans un quartier calme et recherché du domaine Château Tournon, découvrez cette magnifique maison qui offre une vue sur la nature.

Cette maison sur deux niveaux se compose d'une entrée, un vaste et lumineux salon -séjour avec cheminée insert, cuisine provençale individuelle, le tout donnant sur une grande terrasse avec vue panoramique, deux chambres avec placard intégrée, salle de bains , W.C indépendant, mezzanine pouvons être aménager espace bureau. Très beaux volumes, plafond cathédrale, poutres apparentes , beaucoup de cachet.

Grand terrain clôturé et arboré de 3000m², aucun vis à vis.,

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **203** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **6** kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES

 Surface de 167 m²

 Terrain de 3000 m²

 5 pièces

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **53 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

| | |
|------------------|---------------------------|
| Salon séjour : | 27.7 m² |
| Salle à manger : | 20.1 m² |
| Cuisine : | 12.2 m² |
| Entree : | 6.2 m² |
| Wc : | 1.5 m² |
| Chambre 1 : | 12.3 m² |
| Chambre 2 : | 9.3 m² |
| Salle de bains : | 5.4 m² |
| Chambre 3 : | 18.7 m² |
| Chambre 4 : | 12.8 m² |
| Salle d'eau : | 4.6 m² |
| Wc : | 1.6 m² |
| Buanderie : | 4.3 m² |
| Cave : | 14.8 m² |

AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|-------------------|------------------------------------|
| Pièces : | 5 |
| Chambres : | 4 dont 2 au rez-de-chaussée |
| Cuisine : | EQUIPEE |
| Salles de bains : | 1 |
| Salles d'eau : | 1 |

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 591 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Prix de vente : | 650 000 € |
| Honoraires à charge : | du vendeur |
| Charges mensuelles : | 58 €/mois |

COPROPRIETE

| | |
|----------------------|---|
| Statut : | Soumis au statut de la copropriété |
| Copropriété de : | 150 lots |
| Charges courantes : | 700 €/an en moyenne |
| Procédure en cours : | Non |

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

| | |
|-------------|--|
| Proche de : | <ul style="list-style-type: none">• Proche bus• Proche centre commercial• Proche collègue• Proche commerces• Proche sortie autoroute |
|-------------|--|

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|-------------------------|------------------------------|
| Style de construction : | Maison individuelle |
| Construction : | Maison traditionnelle |
| Exposition : | Sud-est |
| Construit en : | 1994 |
| Toiture : | Tuiles naturelles |