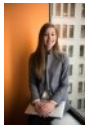
testpaysage



**Votre conseiller : Sophie BOULANGER**
**Saint Raphael**
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

sophie.boulanger.7474@agencetest.com
03.74.09.03.74
06.06.36.19.06
demo1.pilotim.com



# A VENDRE MAISON - 125 m² env. - BAGNOLS EN FORET - 536 000 €

BAGNOLS EN FORET, découvrez cette belle maison en pierres de plain pied de 125m² environ. Cette villa, entièrement rénovée avec des matériaux de qualité, est composée d' une entrée, une cuisine américaine, un salon/ séjour, petite mezzanine, espace détente avec un coin bureau donnant sur le jardin, trois grandes chambres, salle d'eau, salle de bains et cellier. Nombreux rangements, beaux volumes.
A l'extérieur, vous trouverez une belle piscine chauffée, douche d'été, terrasses en bois et pierres, cuisine d'été, espace détente, grand chalet qui fait office d'atelier et jolie cabane pour enfants.
Terrain arboré de 1165 m².
Rénovée avec beaucoup de goûts, il ne reste plus qu'à poser les valises! A découvrir rapidement.
536 0000 euros honoraires inclus à la charge du vendeur.

## REFERENCE

Référence : **500327**

## DESCRIPTION

Maison de plain pied, rénové avec goût, salon, cuisine américaine, 3 chambres, bureau. Beaux volumes. Piscine chauffée, terrasses, cuisine d'été, espace détente, chalet.
Très belles prestations à découvrir rapidement!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

B **90** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D **21** kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

## CARACTERISTIQUES

**Surface de 125 m²**

**Terrain de 1165 m²**

**4 pièces**

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|---|---|
| Cuisine : testpaysage | **AMERICAINE** |
| Salles de bains : | **1** |
| Salles d'eau : | **1** |
| Principal revêtement de sol : | **Béton ciré** |
| Chauffage : | **INDIVIDUEL/GAZ** |
| Eau chaude : | **/Chauffe eau gaz** |
| Eau froide : | **INDIVIDUEL** |
| Alarme : | **Oui** |
| Vidéosurveillance : | **Oui** |

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---|---|
| Taxe foncière : | **794 €/an** |
| Travaux à prévoir : | **Aucun travaux** |

## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **536 000 €** |
| Honoraires à charge : | **du vendeur** |
| Statut : | **Non soumis au statut de la copropriété** |

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|---|---|
| Style de construction : | **Maison individuelle** |
| Construction : | **Maison traditionnelle** |
| Exposition : | **Sud-ouest** |
| Construit en : | **1960** |
| Toiture : | **Tuiles romaines** |
| Couverture : | **Tuile** |
| Vitrage : | **Double et triple** |
| Huisseries : | **PVC** |
| Interphone : | **Oui** |
| Assainissement : | **Fosse septique** |



