testpaysage



Votre conseiller : Maëlys COLLIN
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

maelys.collin.2119@agencetest.com
03.74.09.03.74
06.06.29.29.06
demo1.pilotim.com



A VENDRE TYPE 2 - 30 m² - GRASSE - 137 000 €

GRASSE- Dans une résidence proche des commerces et écoles, découvrez cet appartement de 30 m²environ composé d'une entrée, un séjour avec poutres apparentes, cuisine, une loggia de 8 m², une pièce de 7m² pouvant être aménagée en chambre, une salle d'eau et un WC,
Ce lot est complété d'un grand garage en sous sol. Appartement lumineux, résidence bien entretenue avec ascenseur.
Idéal investissement locatif ou 1er achat. A découvrir rapidement.

REFERENCE

Référence : **500322**

DESCRIPTION

GRASSE- Dans une résidence proche des commerces et écoles, découvrez cet appartement de 30 m² composé d'une entrée, un séjour avec poutres apparentes, cuisine, une loggia de 8 m², une pièce de 7m² pouvant être aménagée en chambre, une salle d'eau et un WC,
Ce lot est complété d'un grand garage en sous sol. Appartement lumineux, résidence bien entretenue avec ascenseur.
Idéal investissement locatif ou 1er achat. A découvrir rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **298** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **9** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	**30.03 m²**
Véranda :	**7.8 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**COIN CUISINE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Vidéosurveillance :	**Oui**
Loggia :	**Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**814 €/an**
Dernière AG :	**12/10/2023**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**137 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**113,67 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**40 lots**
Charges courantes :	**1 364 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud-ouest**
Construit en :	**1984**
Vitrage :	**Double**