testpaysage



Votre conseiller : Maëlys COLLIN
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

maelys.collin.2119@agencetest.com
03.74.09.03.74
06.06.29.29.06
demo1.pilotim.com



A VENDRE TYPE 2 - 65 m² - MONTAUROUX - 244 000 €

MONTAUROUX, village, appartement d'environ 65m², plein sud, avec une vue panoramique à 180°sur l'Estérel. Il est composé d'un grand salon séjour, une cuisine ouverte, une chambre, un bureau, salle de bains, un W.C indépendant, le tout donnant sur une grande terrasse de 14m² .
Une cave complète ce bien.
Prévoir travaux.
Idéal premier achat ou investissement locatif.
Proche des commerces, des écoles, cinéma, et de la maison médicale. A découvrir rapidement.
244 000€ Honoraire à la charge du vendeur.

REFERENCE

Référence : **500295**

DESCRIPTION

MONTAUROUX, village, appartement plein sud très lumineux avec une vue panoramique comprenant un grand salon séjour, une cuisine ouverte, 1 chambre, 1 bureau, salle de bains, un W.C indépendant, grande terrasse et cave.
A découvrir rapidement!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES

Surface de 65 m²
2 pièces
1 chambre
1 salle
1 balcon

SURFACES PRINCIPALES

Balcon :	**14 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**COIN CUISINE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/SANS**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**500 €/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**244 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**4 lots**
Charges courantes :	**0 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud**
Construit en :	**1968**
Vitrage :	**Simple**
Huisseries :	**Bois**
Caves :	**1**



