



– A LOUER –  
**SAINT AYGULF**  
**CENTRE STUDIO**  
**PROCHE DE TOUTES**  
**COMMODITES**

18 m<sup>2</sup>

ST AYGULF

**466 € CC par mois**



#### ADRESSE

BOULEVARD CARPEUX  
 83370 ST AYGULF

Etage : 3

#### DESCRIPTION

Studio proche de toutes commodités et proche des plages.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

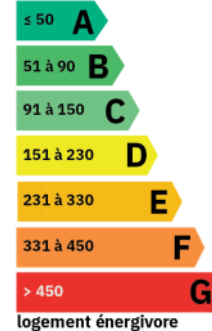
#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Est  
 Construit en : 1978  
 Vitrage : Double  
 Huisseries : Aluminium  
 Ascenseur : Oui  
 Interphone : Oui  
 Assainissement : Tout à l'égout

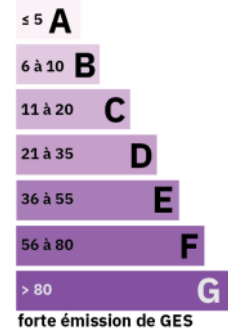
#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement économe



faible émission de GES



194

9

DPE ANCIENNE VERSION

#### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 466 €/mois  
 dont provision de charges : 35 €  
 (régularisation annuelle)  
 Dépôt de garantie : 431 €  
 Honoraires charge loc. : 234 € TTC

