DENIS IMMOBILIER



**Votre conseiller : Amaury Bayart**
**Saint Raphael**
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL
amaury@pilotim.fr
06.48.46.35.73
demo1.pilotim.com

**– A LOUER –**

# SAINT AYGULF CENTRE STUDIO PROCHE DE TOUTES COMMODITES

**18 m²**

**ST AYGULF**

**466 € CC par mois**



## ADRESSE

BOULEVARD CARPEUX
83370 ST AYGULF

Etage : **3**

## DESCRIPTION

Studio proche de toutes commodités et proche des plages.

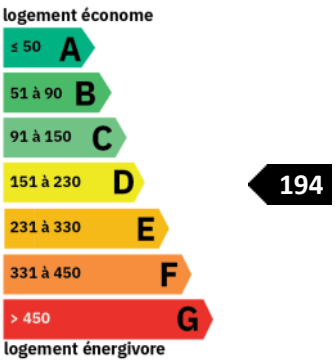
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

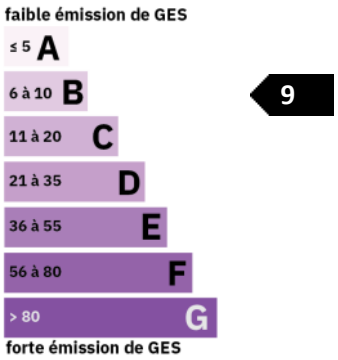
| | |
|---|---|
| Exposition : | **Est** |
| Construit en : | **1978** |
| Vitrage : | **Double** |
| Huisseries : | **Aluminium** |
| Ascenseur : | **Oui** |
| Interphone : | **Oui** |
| Assainissement : | **Tout à l'égout** |

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an




Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an




DPE ANCIENNE VERSION

## DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Loyer charges comprises : | **466 €/mois** |
| dont provision de charges : | **35 €** |
| | **(régularisation annuelle)** |
| Dépôt de garantie : | **431 €** |
| Honoraires charge loc. : | **234 € TTC** |



