

— A LOUER —  
**TYPE 1**  
 25 m<sup>2</sup>

**MONTAUROUX**

**390 € CC par mois**



## ADRESSE

RUE NEUVE EME ETAGE  
 83440 MONTAUROUX

Etage : **2 / 3**

## DESCRIPTION

Au cœur du village pittoresque de Montauroux, studio en parfait état situé au 2<sup>ème</sup> étage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord**  
 Vitrage : **Double**  
 Huisseries : **PVC**  
 Caves : **1**  
 Assainissement : **Tout à l'égout**

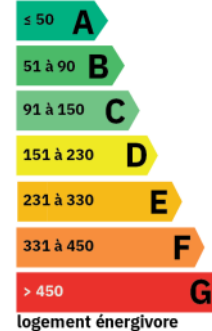
## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

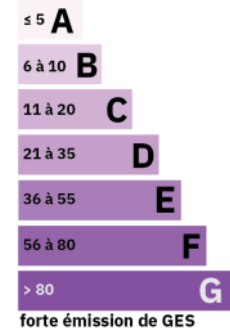
## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an      Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement économe



faible émission de GES



**221**

**7**

DPE ANCIENNE VERSION

## DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **390 €/mois**  
 dont provision de charges : **20 €**  
 (régularisation annuelle)  
 Dépôt de garantie : **370 €**  
 Honoraires charge loc. : **200 € TTC**

