

Votre conseiller : Marc VEPORI
Saint Raphael
 26 place sadi carnot
 83700 ST RAPHAEL
 marc.vepori@immodecorse.com
 Tél : 06.18.19.79.88
 demo1.pilotim.com



A LOUER
TYPE 1
25 m²

MONTAUX

390 € CC par mois

ADRESSE

RUE NEUVE EME ETAGE
 83440 MONTAUX

Etage : **2 / 3**

DESCRIPTION

Au coeur du village pittoresque de Montaux, studio en parfait état situé au 2ème étage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

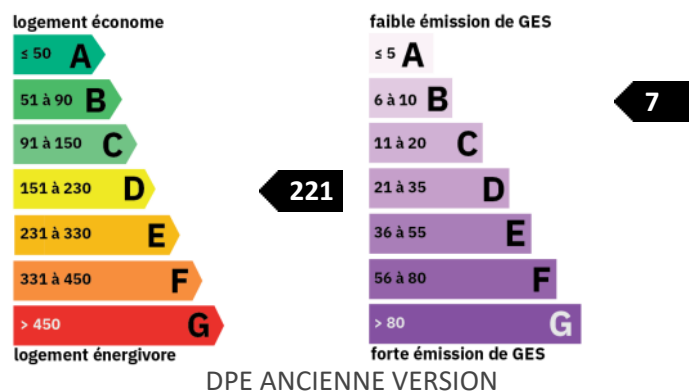
Exposition : **Nord**
 Vitrage : **Double**
 Huisseries : **PVC**
 Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**
 Salles d'eau : **1**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
 Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **390 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **370 €**

Honoraires charge loc. : **200 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **75 €**

