



Votre conseiller : **Marc VEPORI**
Saint Raphael
 26 place sadi carnot
 83700 ST RAPHAEL
 marc.vepori@immodecorse.com
 Tél : 06.18.19.79.88
 demo1.pilotim.com



A LOUER

TYPE 2

45 m²

VENCE

660 € CC par mois

ADRESSE

AVENUE EMILE HUGUES

06140 VENCE

Etage : **3 / 3**

DESCRIPTION

Proche toutes commodités type 2P en très bon état.
 Cave et parking privé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2001**

Dernier étage : **Oui**

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

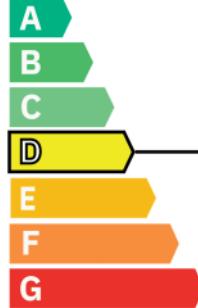
Pièces : **2**

Chambres : **1**

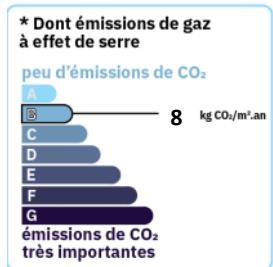
Cuisine : **SIMPLE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
181 kWh/m².an **8** kg CO₂/m².an



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **660 €/mois**

dont provision de charges : **70 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **590 €**

Honoraires charge loc. : **585 € TTC**

Borloo : **Oui**



