

testpaysage



Votre conseiller : Lise AUGER
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

lise.auger.3495@agencetest.com
Tél : 03.74.09.03.74
Tél : 06.06.37.25.06
demo1.pilotim.com



A VENDRE MAISON - 52 m² - ST RAPHAEL - LE DRAMONT - 489 000 €

Dans un domaine sécurisé, 'Le Hameau du Cap Estérel', vous serez séduits par ce joli bastidon avec une vue mer exceptionnelle jusqu'à l'Ile d'Or. Il est composé de 3 pièces de 52 m² très bien optimisé, avec un séjour /cuisine américaine équipée donnant sur une terrasse plein sud, un wc séparé. A l'étage une suite parentale avec salle de bains et petit dressing, avec balcon terrasse, une chambre, une salle de douches avec wc. Nombreux placards. Le tout en parfait état idéal pour investissement ou pied à terre. Accès piscines et golf. Un garage complète ce bien.

REFERENCE

Référence : **35737**

DESCRIPTION

Joli bastidon de 3 pièces avec vue mer exceptionnelle, 2 chambres, 1 sdb et 1 sdd, 2 wc séparés. Terrasse, un garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 52 m²



3 pièces



2 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



20 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



30 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : 76 m² environ

testpaysage

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : 1

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE

Eau chaude : /Cumulus électrique

Année de rénovation : 2021

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 665 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 489 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 72 lots

Charges courantes : 3 600 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche commerces
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : Provençal

Exposition : Sud

Construit en : 1995

Vitrage : Double

Gardien : Oui

Digicode : Oui







