



Votre conseiller : Maelys COLLIN  
Saint Raphael  
26 place sadi carnot  
83700 ST RAPHAEL  
maelys.collin.2119@agencetest.com  
Tél : 06.06.29.29.06  
demo1.pilotim.com



## DROIT AU BAIL A VENDRE

**FREJUS**

**59 900 €**

### REFERENCE

Référence : **35539**

### DESCRIPTION

A 3 mns à Pied de la plage à FREJUS PLAGE, Droit au bail d'un Local de 49m2 en excellent état. (sous forme de 2 lots de copropriété distincts)  
Possibilité tous commerces à l'exclusion des commerces bruyants, insalubre etc...  
Jouissance d'un espace extérieur en longueur d'une surface de 21m².  
De nombreuses possibilités pour ce local magnifiquement bien situé avec toute sa façade en vitrine.  
Actuellement COIFFURE , possibilité de céder le Fonds de Commerce.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **59 900 €**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Dépôt de garantie : **800 €**

Charges de copropriété : **71,08 €/mois**

### COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Procédure en cours : **Non**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

### ADRESSE

RUE HIPPOLYTE FABRE  
83600 FREJUS

## SURFACES PRINCIPALES

Utile : **49 m<sup>2</sup> environ**

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Climatisation : **Oui**

Année de rénovation : **2021**

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **59 900 €**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Dépôt de garantie : **800 €**

Charges de copropriété : **71,08 €/mois**

## COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Procédure en cours : **Non**

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :  
- Centre-ville  
- Plages  
- Port  
- Proche mer  
- Rue à circulation  
- Zone commerciale

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1970**

Accès handicapé : **Oui**





