



Votre conseiller : Maelys COLLIN

Saint Raphael

26 place sadi carnot

83700 ST RAPHAEL

✉ maelys.collin.2119@agencetest.com

☎ 06.06.29.29.06

🌐 demo1.pilotim.com

– A VENDRE –
DROIT AU BAIL
FREJUS

59 900 €



REFERENCE

Référence : **35539**

DESCRIPTION

A 3 mns à Pied de la plage à FREJUS PLAGE, Droit au bail d'un Local de 49m2 en excellent état. (sous forme de 2 lots de copropriété distincts)

Possibilité tous commerces à l'exclusion des commerces bruyants, insalubre etc...

Jouissance d'un espace extérieur en longueur d'une surface de 21m².

De nombreuses possibilités pour ce local magnifiquement bien situé avec toute sa façade en vitrine.

Actuellement COIFFURE , possibilité de céder le Fonds de Commerce.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **59 900 €**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Dépôt de garantie : **800 €**

Charges de copropriété : **71,08 €/mois**

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

ADRESSE

RUE HIPPOLYTE FABRE

83600 FREJUS

SURFACES PRINCIPALES

Utile : **49 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Climatisation : **Oui**

Année de rénovation : **2021**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **59 900 €**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Dépôt de garantie : **800 €**

Charges de copropriété : **71,08 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Centre-ville
- Plages
- Port
- Proche mer
- Rue à circulation
- Zone commerciale

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1970**

Accès handicapé : **Oui**



