

testpaysage



Votre conseiller : Marc VEPORI
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

marc.vepori@immodecorse.com
Tél : 03.74.09.03.74
Tél : 06.18.19.79.88
demo1.pilotim.com



A VENDRE TYPE 3 - 74.88 m² - ST RAPHAEL - 439 000 €

SAINT RAPHAËL - Dans le quartier résidentiel et très prisé de BOULOURIS, dans une résidence très standing de 2009 avec ses nombreux espaces verts et ses 2 piscines, découvrez ce bel appartement T3 de 75m² au 2ème étage sur 3 avec ascenseur.

Profitez d'une belle entrée avec placard ouvrant sur une pièce de vie de 27 m² avec cuisine semi-ouverte et accès à la terrasse de 21,2m² exposée Ouest ; et sur un espace nuit composé de 2 chambres avec placards et accès au balcon, d'une salle de bains, d'une salle de douches et d'un toilette indépendant.

Un garage fermé en sous-sol complète ce lot (possibilité d'en acquérir un second en supplément). Résidence très calme et très prisée avec gardien située à 500m des commerces, 650m de la gare de Boulouris-Sur-Mer, 1km du Port de Boulouris et 3km du centre-ville de Saint Raphaël ! 15 minutes des plages à pied !

Emplacement idéal ,
A voir au plus vite !

REFERENCE

Référence : **35381**

DESCRIPTION

Résidence standing avec piscine et gardien , T3 expo ouest , une sdb et une salle d'eau, garage fermé en sous-sol

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

2ème étage

Ascenseur

Surface de 74.88 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

120 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

2 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

| | |
|--------------|-----------------------------------|
| Loi Carrez : | 74.88 m² |
| Balcon : | 8.5 m² environ |
| Terrasse : | 21.2 m² environ |

SURFACES DETAILLEES

| | |
|------------------|---------------------------|
| Entree : | 5.8 m² |
| Sejour : | 27.1 m² |
| Cuisine : | 8.5 m² |
| Degagement : | 3.9 m² |
| Chambre 1 : | 10.5 m² |
| Salle d'eau : | 2 m² |
| Chambre 2 : | 12.2 m² |
| Salle de bains : | 3.9 m² |
| Wc : | 1 m² |
| Terrasse : | 21.2 m² |
| Balcon : | 8.5 m² |

AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|---------------------|----------------------------------|
| Cuisine : | ÉQUIPÉE ET AMÉNAGÉE |
| Salles de bains : | 1 |
| Salles d'eau : | 1 |
| Chauffage : | COLLECTIF/CLIM REVERSIBLE |
| Climatisation : | Oui |
| Vidéosurveillance : | Oui |

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---------------------|----------------------|
| Taxe foncière : | 1 493 €/an |
| Travaux à prévoir : | Aucun travaux |

INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Prix de vente : | 439 000 € |
| Honoraires à charge : | du vendeur |
| Charges mensuelles : | 250 €/mois |

COPROPRIETE

| | |
|----------------------|---|
| Statut : | Soumis au statut de la copropriété |
| Copropriété de : | 150 lots |
| Charges courantes : | 3 000 €/an en moyenne |
| Procédure en cours : | Non |

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

| | |
|-------------------------|--|
| Proche de : | |
| - Proche bus | |
| - Proche centre-ville | |
| - Proche commerces | |
| - Proche école primaire | |
| - Proche gare | |
| - Proche mer | |

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|----------------|---------------|
| Exposition : | Ouest |
| Construit en : | 2008 |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | PVC |



