testpaysage



Votre conseiller : Maëlys COLLIN
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

maelys.collin.2119@agencetest.com
03.74.09.03.74
06.06.29.29.06
demo1.pilotim.com



A VENDRE Type 3 - 59.03 m² - ST RAPHAEL - 349 900 €

Dans copropriété de 2 lots seulement, (rez de chaussée et étage), rez de chaussée avec 219 M2 de jardin à jouissance exclusive et privative, entrée directe dans séjour avec cuisine aménagée et équipée ouverte, deux chambres avec placards, salle de douche avec espace buanderie attenant, WC séparé,
Terrasse sur jardin clos.
.La Surface actuelle habitable est de 66.98, retenue au titre de la loi Carrez pour 59.03, Le surface de la terrasse est de 15.45

REFERENCE

Référence : **34754**

DESCRIPTION

Dans copropriété de 2 lots seulement, (rez de chaussée et étage), rez de chaussée avec 219 M2 de jardin à jouissance exclusive et privative, entrée directe dans séjour avec cuisine aménagée et équipée ouverte, deux chambres avec placards, salle de douche avec espace buanderie attenant, WC séparé,
.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **225** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **7** kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

Rez-de-chaussée

Surface de 59.03 m²

3 pièces

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	**68 m² environ**
Loi Carrez :	**59.03 m²**
Jardin :	**219.24 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Séjour avec cuisine ouverte :	**30 m²**
Chambre 1 :	**12.3 m²**
Chambre 2 :	**12.2 m²**
Couloir :	**2.5 m²**
Salle d'eau :	**2.1 m²**
Wc	
Terrasse	

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**ÉQUIPÉE ET AMÉNAGÉE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Ballon**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Année de rénovation :	**2020**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 350 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Travaux votés :
Pas de syndic ni comptabilité ni assemblée

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**349 900 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**0 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**2 lots**
Charges courantes :	**0 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche lycée

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud-ouest**
Construit en :	**1950**







