



Votre conseiller : Apolline LEMAIRE  
Saint Raphael  
26 place sadi carnot  
83700 ST RAPHAEL

apolline.lemaire.5419@agencetest.com  
Tél : 03.74.09.03.74  
Tél : 06.06.16.23.06  
demo1.pilotim.com



## A VENDRE Appartement vue mer plage de FREJUS - 89.3 m<sup>2</sup> - FREJUS PLAGE - 850 000 €

À 50 mètres de la plage, beaux Type 4 dans résidence sécurisée avec gardien. Composé d'un hall d'entrée, cuisine ouverte sur séjour avec une vue mer, 3 chambres dont une suite parentale, 1 salle de bain WC et un WC séparé. Le tout avec une terrasse de 44 m<sup>2</sup> divisé en 3 parties. Un double garage d'une surface de 36 m<sup>2</sup> vient compléter ce sublime ensemble immobilier.

### REFERENCE

Référence : **34170**

### DESCRIPTION

Bel appartement de type 4, comprenant un hall d'entrée, cuisine, séjour avec une vue panoramique sur Méditerranée 3 chambres dont une suite parentale et 1 salle de bain . Le tout avec une terrasse de 44 m<sup>2</sup> divisé en 3 parties. Un double garage d'une surface de 36 m<sup>2</sup> vient compléter ce sublime ensemble immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

**D** 151 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Emission de gaz à effet de serre

**D** 35 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

### CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

### CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 89.3 m<sup>2</sup>

## SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	<b>89.3 m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>44 m<sup>2</sup> environ</b>

## SURFACES DETAILLEES

Hall d'entrée :	<b>5.2 m<sup>2</sup></b>
Sejour :	<b>27.5 m<sup>2</sup></b>
Cuisine equipée :	<b>6.2 m<sup>2</sup></b>
Placard :	<b>utile : 0.7 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>10 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>13.4 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>10 m<sup>2</sup></b>
Couloir :	<b>6.3 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains avec wc :	<b>4.8 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>4.5 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1.4 m<sup>2</sup></b>
Placard :	<b>utile : 1.5 m<sup>2</sup></b>
Placard :	<b>utile : 1.2 m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>utile : 44 m<sup>2</sup></b>

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	<b>ÉQUIPÉE ET AMÉNAGÉE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>2 101 €/an</b>
-----------------	-------------------

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>850 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>269 €/mois</b>

## COPROPRIETE

Statut :	<b>Soumis au statut de la copropriété</b>
Copropriété de :	<b>60 lots</b>
Charges courantes :	<b>3 228 €/an en moyenne</b>
Procédure en cours :	<b>Non</b>

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche école primaire	

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Gardien :	<b>Oui</b>
Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>







