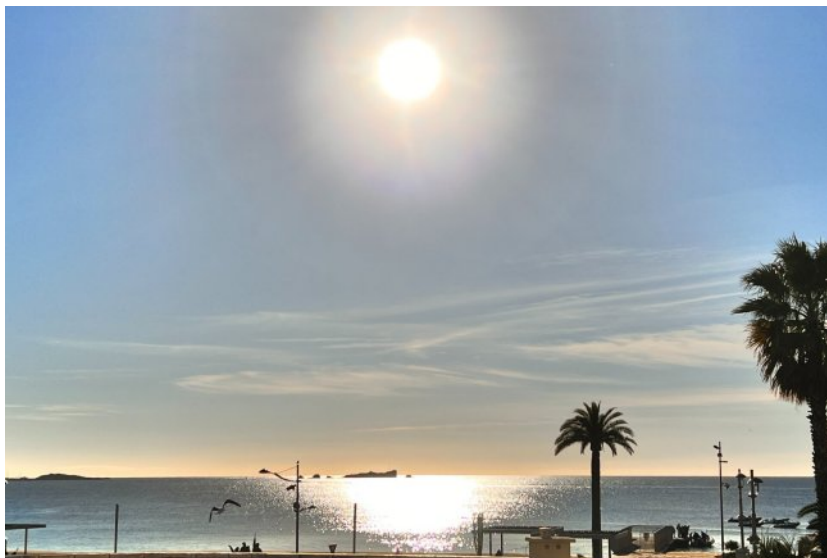


testpaysage



Votre conseiller : Apolline LEMAIRE
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

✉ apolline.lemaire.5419@agencetest.com
☎ 03.74.09.03.74
☎ 06.06.16.23.06
🌐 demo1.pilotim.com



A VENDRE Appartement vue mer plage de FREJUS - 89.3 m² - FREJUS PLAGE - 850 000 €

À 50 mètres de la plage, beaux Type 4 dans résidence sécurisée avec gardien. Composé d'un hall d'entrée, cuisine ouverte sur séjour avec une vue mer, 3 chambres dont une suite parentale, 1 salle de bain WC et un WC séparé. Le tout avec une terrasse de 44 m² divisé en 3 parties. Un double garage d'une surface de 36 m² vient compléter ce sublime ensemble immobilier.

REFERENCE

Référence : **34170**

DESCRIPTION

Bel appartement de type 4, comprenant un hall d'entrée, cuisine, séjour avec une vue panoramique sur Méditerranée 3 chambres dont une suite parentale et 1 salle de bain . Le tout avec une terrasse de 44 m² divisé en 3 parties. Un double garage d'une surface de 36 m² vient compléter ce sublime ensemble immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **151** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D **35** kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 89.3 m²

SURFACES PRINCIPALES

| | |
|--------------|---------------------------|
| Loi Carrez : | 89.3 m ² |
| Terrasse : | 44 m ² environ |

SURFACES DETAILLEES

| | |
|--------------------------|----------------------------|
| Hall d'entrée : | 5.2 m ² |
| Sejour : | 27.5 m ² |
| Cuisine equipee : | 6.2 m ² |
| Placard : | utile : 0.7 m ² |
| Chambre 1 : | 10 m ² |
| Chambre 2 : | 13.4 m ² |
| Chambre 3 : | 10 m ² |
| Couloir : | 6.3 m ² |
| Salle de bains avec wc : | 4.8 m ² |
| Salle d'eau : | 4.5 m ² |
| Wc : | 1.4 m ² |
| Placard : | utile : 1.5 m ² |
| Placard : | utile : 1.2 m ² |
| Terrasse : | utile : 44 m ² |

AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|-------------------------------|---------------------|
| Cuisine : | ÉQUIPÉE ET AMÉNAGÉE |
| Salles de bains : | 1 |
| Salles d'eau : | 1 |
| Principal revêtement de sol : | Carrelage |

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 2 101 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 850 000 €
Honoraires à charge : du vendeur
Charges mensuelles : 269 €/mois

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de : 60 lots
Charges courantes : 3 228 €/an en moyenne
Procédure en cours : Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
• Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves : 1
Gardien : Oui
Interphone : Oui
Digicode : Oui

