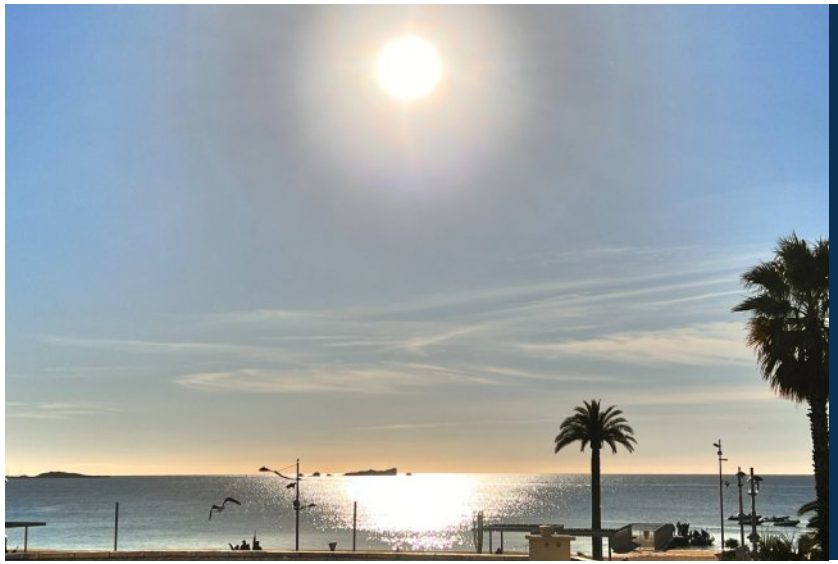
testpaysage



Votre conseiller : Apolline LEMAIRE
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

apolline.lemaire.5419@agencetest.com
03.74.09.03.74
06.06.16.23.06
demo1.pilotim.com



A VENDRE Appartement vue mer plage de FREJUS - 89.3 m² - FREJUS PLAGE - 850 000 €

À 50 mètres de la plage, beaux Type 4 dans résidence sécurisée avec gardien. Composé d'un hall d'entrée, cuisine ouverte sur séjour avec une vue mer, 3 chambres dont une suite parentale, 1 salle de bain WC et un WC séparé. Le tout avec une terrasse de 44 m² divisé en 3 parties. Un double garage d'une surface de 36 m² vient compléter ce sublime ensemble immobilier.

REFERENCE

Référence : **34170**

DESCRIPTION

Bel appartement de type 4, comprenant un hall d'entrée, cuisine, séjour avec une vue panoramique sur Méditerranée 3 chambres dont une suite parentale et 1 salle de bain . Le tout avec une terrasse de 44 m² divisé en 3 parties. Un double garage d'une surface de 36 m² vient compléter ce sublime ensemble immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **151** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D **35** kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CARACTERISTIQUES

1er étage

Ascenseur

Surface de 89.3 m²

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	**89.3 m²**
Terrasse :	**44 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Hall d'entrée :	**5.2 m²**
Sejour :	**27.5 m²**
Cuisine equipee :	**6.2 m²**
Placard :	**utile : 0.7 m²**
Chambre 1 :	**10 m²**
Chambre 2 :	**13.4 m²**
Chambre 3 :	**10 m²**
Couloir :	**6.3 m²**
Salle de bains avec wc :	**4.8 m²**
Salle d'eau :	**4.5 m²**
Wc :	**1.4 m²**
Placard :	**utile : 1.5 m²**
Placard :	**utile : 1.2 m²**
Terrasse :	**utile : 44 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**ÉQUIPÉE ET AMÉNAGÉE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 101 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**850 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**269 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**60 lots**
Charges courantes :	**3 228 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves :	**1**
Gardien :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**

