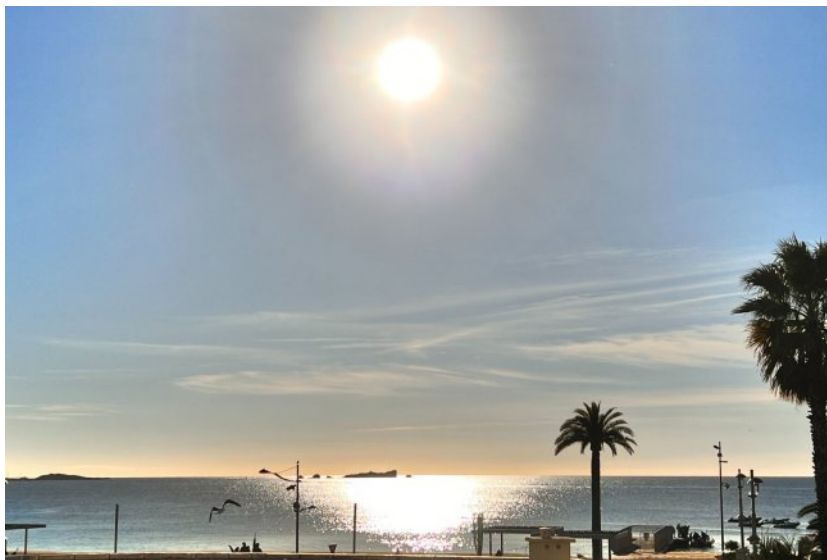


testpaysage



Votre conseiller : Apolline LEMAIRE
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

apolline.lemaire.5419@agencetest.com
Tél : 03.74.09.03.74
Tél : 06.06.16.23.06
demo1.pilotim.com



A VENDRE Appartement vue mer plage de FREJUS - 89.3 m² - FREJUS PLAGE - 850 000 €

À 50 mètres de la plage, beaux Type 4 dans résidence sécurisée avec gardien. Composé d'un hall d'entrée, cuisine ouverte sur séjour avec une vue mer, 3 chambres dont une suite parentale, 1 salle de bain WC et un WC séparé. Le tout avec une terrasse de 44 m² divisé en 3 parties. Un double garage d'une surface de 36 m² vient compléter ce sublime ensemble immobilier.

REFERENCE

Référence : **34170**

DESCRIPTION

Bel appartement de type 4, comprenant un hall d'entrée, cuisine, séjour avec une vue panoramique sur Méditerranée 3 chambres dont une suite parentale et 1 salle de bain . Le tout avec une terrasse de 44 m² divisé en 3 parties. Un double garage d'une surface de 36 m² vient compléter ce sublime ensemble immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



151 kWhEP/m2.an



35 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 89.3 m²

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	89.3 m²
Terrasse : testpaysage	44 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Hall d'entrée :	5.2 m²
Sejour :	27.5 m²
Cuisine equipee :	6.2 m²
Placard :	utile : 0.7 m²
Chambre 1 :	10 m²
Chambre 2 :	13.4 m²
Chambre 3 :	10 m²
Couloir :	6.3 m²
Salle de bains avec wc :	4.8 m²
Salle d'eau :	4.5 m²
Wc :	1.4 m²
Placard :	utile : 1.5 m²
Placard :	utile : 1.2 m²
Terrasse :	utile : 44 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	ÉQUIPÉE ET AMÉNAGÉE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 101 €/an
-----------------	------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	850 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	269 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	60 lots
Charges courantes :	3 228 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

