testpaysage



Votre conseiller : Lise AUGER
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

lise.auger.3495@agencetest.com
03.74.09.03.74
06.06.37.25.06
demo1.pilotim.com



A VENDRE VILLA - 210 m² env. - FREJUS - valescure - 1 395 000 €

Dans un domaine calme, à 5 minutes des golfs et du bord de mer, villa contemporaine de grand standing sur un terrain de 850m² environ avec une belle piscine moderne. Bénéficiant de finitions de très belle qualité, composée au rez-de-chaussée d'une très belle entrée accompagnée d'un séjour de 50m², une cuisine entièrement équipée avec cellier, une suite parentale avec dressing, salle de bains et WC, une chambre de 14m² avec salle d'eau et WC et à l'étage deux chambres avec leurs propres salles de bains et WC.

REFERENCE

Référence : **34025**

DESCRIPTION

Dans un domaine calme, à 5 minutes des golfs et du bord de mer, villa contemporaine de grand standing sur un terrain de 850m² environ avec une belle piscine moderne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

A **1** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **1** kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

Surface de 210 m²

6 pièces

4 chambres

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	**1**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**4**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Alarme :	**Oui**

testpaysage

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**1 395 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Contemporain**
Construit en :	**2020**
Vitrage :	**Double**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**