

testpaysage



Votre conseiller : Lise AUGER  
Saint Raphael  
26 place sadi carnot  
83700 ST RAPHAEL

lise.auger.3495@agencetest.com  
Tél : 03.74.09.03.74  
Tél : 06.06.37.25.06  
demo1.pilotim.com



## A VENDRE VILLA - 210 m<sup>2</sup> env. - FREJUS - valescure - 1 395 000 €

Dans un domaine calme, à 5 minutes des golfs et du bord de mer, villa contemporaine de grand standing sur un terrain de 850m<sup>2</sup> environ avec une belle piscine moderne. Bénéficiant de finitions de très belle qualité, composée au rez-de-chaussée d'une très belle entrée accompagnée d'un séjour de 50m<sup>2</sup>, une cuisine entièrement équipée avec cellier, une suite parentale avec dressing, salle de bains et WC, une chambre de 14m<sup>2</sup> avec salle d'eau et WC et à l'étage deux chambres avec leurs propres salles de bains et WC.

### REFERENCE

Référence : **34025**

### DESCRIPTION

Dans un domaine calme, à 5 minutes des golfs et du bord de mer, villa contemporaine de grand standing sur un terrain de 850m<sup>2</sup> environ avec une belle piscine moderne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTERISTIQUES

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**A** 1 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**A** 1 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CONNEXION INTERNET

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Dressings :	1
Cuisine :	testpaysage <b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	4
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE</b>
Alarme :	Oui

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente :	<b>1 395 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>

**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Style de construction :	<b>Contemporain</b>
Construit en :	<b>2020</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Interphone :	<b>Oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>