

testpaysage



Votre conseiller : Lise AUGER
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

lise.auger.3495@agencetest.com
Tél : 03.74.09.03.74
Tél : 06.06.37.25.06
demo1.pilotim.com



Villa contemporaine proche des Golfs et des commerces de Valescure

Villa contemporaine située à pieds des commerces, proche des Golfs de Valescure et à 4 km de la mer, elle offre une agréable pièce à vivre avec sa cheminée à double foyer, de belles ouvertures qui permettent de profiter des extérieurs comme la terrasse côté sud ou le coin jacuzzi, une cuisine aménagée, une chambre parentale avec sa salle de bains et placard, un WC indépendant. A l'étage 2 chambres avec placard dont une qui profite d'une terrasse et une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC.

Vous pourrez apprécier le calme et l'intimité qu'offre le jardin afin de profiter de la piscine et des terrasses.

Un garage vient compléter cette belle villa qui mérite d'être visitée.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 880 à 1270 euros (année).

REFERENCE

Référence : **32811**

DESCRIPTION

Villa contemporaine située à pieds des commerces, proche des Golfs de Valescure et à 4 km de la mer.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 880 à 1270 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 123 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 3 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES

 Surface de 132.2 m²

 Terrain de 1090 m²

 4 pièces

 3 chambres

 2 salles

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Cheminée :	Oui
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	/Chauffe eau électrique
Alarme :	Oui
Vidéosurveillance :	Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 365 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	1 195 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche commerces

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Contemporain
Exposition :	Sud
Construit en :	2014
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Assainissement :	Tout à l'égout









