testpaysage



Votre conseiller : Lise AUGER
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

lise.auger.3495@agencetest.com
03.74.09.03.74
06.06.37.25.06
demo1.pilotim.com



Villa contemporaine proche des Golfs et des commerces de Valescure

Villa contemporaine située à pieds des commerces, proche des Golfs de Valescure et à 4 km de la mer, elle offre une agréable pièce à vivre avec sa cheminée à double foyer, de belles ouvertures qui permettent de profiter des extérieurs comme la terrasse coté sud ou le coin jacuzzi, une cuisine aménagée, une chambre parentale avec sa salle de bains et placard, un WC indépendant.
A l'étage 2 chambres avec placard dont une qui profite d'une terrasse et une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC.
Vous pourrez apprécier le calme et l'intimité qu'offre le jardin afin de profiter de la piscine et des terrasses.
Un garage vient compléter cette belle villa qui mérite d'être visitée.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 880 à 1270 euros (année).

REFERENCE

Référence : **32811**

DESCRIPTION

Villa contemporaine située à pieds des commerces, proche des Golfs de Valescure et à 4 km de la mer.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 880 à 1270 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **123** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **3** kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

Surface de 132.2 m²

Terrain de 1090 m²

4 pièces

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : testpaysage	**4**
Chambres :	**3 dont 1 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**AMERICAINE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet massif**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Cheminée :	**Oui**
Climatisation :	**Oui**
Eau chaude :	**/Chauffe eau électrique**
Alarme :	**Oui**
Vidéosurveillance :	**Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 365 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**1 195 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche commerces

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Contemporain**
Exposition :	**Sud**
Construit en :	**2014**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium**
Assainissement :	**Tout à l'égout**














