testpaysage



Votre conseiller : Lise AUGER
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

lise.auger.3495@agencetest.com
03.74.09.03.74
06.06.37.25.06
demo1.pilotim.com



Saint Raphael centre et golf

Dans une résidence de grand standing à deux pas du centre et des golfs appartement 3 pièces spacieux comprenant, entrée, séjour, cuisine entièrement équipée, cellier, magnifique terrasse sans vis à vis sur jardin parfaitement clos, deux belles chambres, salle de bains avec douche, wc indépendant le tout en parfait état. Cet appartement procède un grand garage et une place de parking sous pergola privée .Et pour finir vous pourrez profiter d'une magnifique piscine entourée d' un grand parc .

REFERENCE

Référence : **32808**

DESCRIPTION

CARACTERISTIQUES

- **Rez-de-chaussée**
- **Ascenseur**
- **Surface de 72.76 m²**
- **Séjour de 29.5 m²**
- **3 pièces**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

B **1** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **10** kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Jardin :	**45.3 m² environ**
Terrasse :	**17.24 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Climatisation :	**Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	**1 200 €/an**
Taxe foncière :	**1 100 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**540 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**34 lots**
Charges courantes :	**2 000 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

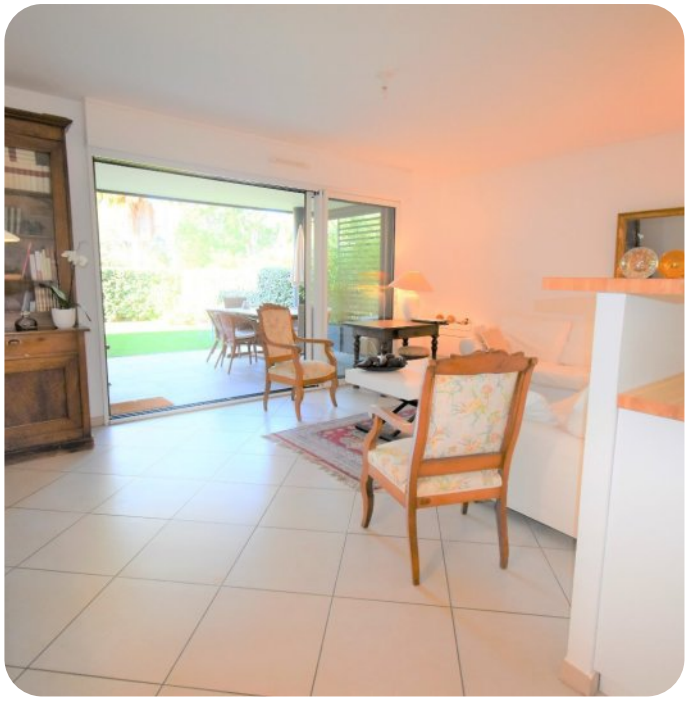
Proche de :
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche hôpital

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**2017**
Rez-de-chaussée :	**Oui**
Accès handicapé :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**













MARINA