



Votre conseiller : **Maelys COLLIN**

Saint Raphael

26 place sadi carnot

83700 ST RAPHAEL

✉ maelys.collin.2119@agencetest.com

☎ 06.06.29.29.06

🌐 demo1.pilotim.com

– A VENDRE –
**FONDS DE
COMMERCE ET DROIT
AU BAIL**
52.04 m² env.

AGAY

105 500 €



REFERENCE

Référence : **32801**

DESCRIPTION

Commune de Saint Raphaël :

En bord de mer vente de Fonds de commerce et Droit au bail qui s y rattache.

Actuellement activité de Librairie Papeterie

Bimbeloterie Bazar, Dépôt de Presse Dépôt de Photos.

Nombreuses autres possibilités et fort potentiel.

Possibilité achat des murs en cas d achat du FDC et DAB.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 176 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 4 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

ADRESSE

BOULEVARD DE LA PLAGE

83530 AGAY

CARACTERISTIQUES

 Surface de 52.04 m²

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **105 500 €**

Prix de vente : **2 027,29 €/m²**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

SURFACES DETAILLEES

Magasin :	49 m ²
Toilettes :	1.7 m ²
Remise :	1.3 m ²
Réserve :	pondérée : 9.5 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG : 11/08/2023

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	105 500 €
Prix de vente :	2 027,29 €/m ²
Honoraires à charge :	Du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	50 lots
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Centre commercial
- Centre-ville
- Plages
- Proche bus
- Proche commerces
- Proche mer

