



Votre conseiller : Maélys COLLIN
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL
maelys.collin.2119@agencetest.com
Tél : 06.06.29.29.06
demo1.pilotim.com



FONDS DE COMMERCE ET DROIT AU BAIL A VENDRE 52.04 m² env.

AGAY

105 500 €

REFERENCE

Référence : **32801**

DESCRIPTION

Commune de Saint Raphaël :
En bord de mer vente de Fonds de commerce et Droit au bail qui s'y rattache.
Actuellement activité de Librairie Papeterie Bimbeloterie Bazar, Dépôt de Presse Dépôt de Photos.
Nombreuses autres possibilités et fort potentiel.
Possibilité achat des murs en cas d'achat du FDC et DAB.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

D 176 kWhEP/m².an

Emission de gaz à effet de serre

B 4 kgeq CO₂/m².an

ADRESSE

BOULEVARD DE LA PLAGE
83530 AGAY

CARACTERISTIQUES

 Surface de 52.04 m²

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **105 500 €**

Prix de vente : **2 027,29 €/m²**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **50 lots**

Procédure en cours : **Non**

SURFACES DETAILLEES

Magasin :	49 m²
Toilettes :	1.7 m²
Remise :	1.3 m²
Réserve :	pondérée : 9.5 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG :	11/08/2023
---------------	-------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	105 500 €
Prix de vente :	2 027,29 €/m²
Honoraires à charge :	Du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	50 lots
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Centre commercial	
- Centre-ville	
- Plages	
- Proche bus	
- Proche commerces	
- Proche mer	

