

testpaysage



**Votre conseiller : Lise AUGER**  
**Saint Raphael**  
26 place sadi carnot  
83700 ST RAPHAEL

✉ lise.auger.3495@agencetest.com  
☎ 03.74.09.03.74  
☎ 06.06.37.25.06  
🌐 demo1.pilotim.com



## au cœur des golfs

Dans une petite résidence avec piscine, appartement avec terrasse en plein cœur des golfs, comprenant entrée avec coin nuit salle d'eau, WC, pièce principal avec kitchenette et une place de parking .

### REFERENCE

Référence : **32799**

### DESCRIPTION

Dans une petite résidence avec piscine , appartement avec terrasse en plein cœur des golfs, comprenant entrée avec coin nuit salle d'eau, wc pièce principal avec kitchenette et une place de parking .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**C** **150** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C** **20** kgeq CO2/m2.an

### CARACTERISTIQUES



**1er étage**



**1 pièce**



**Surface de 29.6 m<sup>2</sup>**

testpaysage

### **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : **880 €/an**

### **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : **231 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

### **COPROPRIETE**

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **38 lots**

Charges courantes : **924 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

### **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Exposition : **Sud**

Construit en : **1987**

Assainissement : **Tout à l'égout**







