testpaysage



Votre conseiller : Amaury Bayart
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

amaury@pilotim.fr
03.74.09.03.74
06.48.46.35.73
demo1.pilotim.com



A VENDRE MAISON 6 PIECES - 145.5 m² env. - AGAY - 590 000 €

Nouveauté ! Maison de 145m² habitable à 600m de la mer situé sur la commune d'Agay à Saint-Raphaël , à deux pas des plages et des commerces , totalement au calme dans une impasse sans vis-à-vis , produit rare sur le secteur.
Exposition Sud-ouest, cette maison mitoyenne d'un côté est composé de deux appartements , un premier en rez de chaussé , composé d'un séjour avec cuisine ouverte , deux chambres donnant sur la véranda de 11m² , une salle d'eau , un wc séparé avec grenier .
Un deuxième appartement construit en 2003, en étage se composant d'un séjour avec cuisine , deux chambres , une salle de bain, wc séparé et une terrasse de 16.6 m² pour profité du soleil.
Son terrain a une superficie de 280 m².
Vous disposerez de 3 places de parking extérieur.
Vous serez charmé par cette charmante maison , sa verdure et sa proximité mer et commerces .
Emplacement privilégié

Contactez Baggiani Alexia : 06 61 46 97 84

REFERENCE

Référence : **31558**

DESCRIPTION

Maison de 145m² à 600m de la mer , 2 appartements dont un rénové en 2003 , terrain de 280m² , au calme , sans vis-à-vis

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **155** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **4** kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	**111.7 m²**
Véranda :	**11.15 m² environ**
Terrasse :	**16.6 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Séjour avec cuisine ouverte :	**28.5 m²**
Wc :	**1.3 m²**
Salle d'eau :	**3 m²**
Degagement :	**3 m²**
Chambre 1 :	**11.8 m²**
Dressing :	**3.4 m²**
Chambre 2 :	**12.2 m²**
Séjour avec cuisine ouverte :	**26.3 m²**
Wc :	**1.2 m²**
Salle d'eau :	**6.1 m²**
Buanderie :	**2.3 m²**
Chambre 1 :	**6.2 m²**
Chambre 2 :	**6.6 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**6**
Chambres :	**4 dont 2 au rez-de-chaussée**
Dressings :	**1**
Cuisine :	**ÉQUIPÉE ET AMÉNAGÉE**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**989 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**590 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Provençal**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Sud-ouest**
Construit en :	**1960**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Fibrociment**
Vitrage :	**Simple et double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**
















