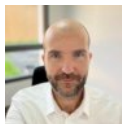


testpaysage



Votre conseiller : Marc VEPORI
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

marc.vepori@immodecorse.com
Tél : 03.74.09.03.74
Tél : 06.18.19.79.88
demo1.pilotim.com



A VENDRE MAISON 6 PIECES - 145.5 m² env. - AGAY - 590 000 €

Nouveauté ! Maison de 145m² habitable à 600m de la mer situé sur la commune d'Agay à Saint-Raphaël , à deux pas des plages et des commerces , totalement au calme dans une impasse sans vis-à-vis , produit rare sur le secteur.

Exposition Sud-ouest, cette maison mitoyenne d'un côté est composé de deux appartements , un premier en rez de chaussé , composé d'un séjour avec cuisine ouverte , deux chambres donnant sur la véranda de 11m² , une salle d'eau , un wc séparé avec grenier .

Un deuxième appartement construit en 2003, en étage se composant d'un séjour avec cuisine , deux chambres , une salle de bain, wc séparé et une terrasse de 16.6 m² pour profité du soleil.

Son terrain a une superficie de 280 m².

Vous disposerez de 3 places de parking extérieur.

Vous serez charmé par cette charmante maison , sa verdure et sa proximité mer et commerces .

Emplacement privilégié

Contactez Baggiani Alexia : 06 61 46 97 84

REFERENCE

Référence : **31558**

DESCRIPTION

Maison de 145m² à 600m de la mer , 2 appartements dont un rénové en 2003 , terrain de 280m² , au calme , sans vis-à-vis

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 145.5 m²



Terrain de 280 m²



6 pièces

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



155 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



4 kgeq CO₂/m².an

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	111.7 m ²
Véranda : testpaysage	11.15 m ² environ
Terrasse :	16.6 m ² environ

SURFACES DETAILLEES

Séjour avec cuisine ouverte :	28.5 m ²
Wc :	1.3 m ²
Salle d'eau :	3 m ²
Degagement :	3 m ²
Chambre 1 :	11.8 m ²
Dressing :	3.4 m ²
Chambre 2 :	12.2 m ²
Séjour avec cuisine ouverte :	26.3 m ²
Wc :	1.2 m ²
Salle d'eau :	6.1 m ²
Buanderie :	2.3 m ²
Chambre 1 :	6.2 m ²
Chambre 2 :	6.6 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 2 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	ÉQUIPÉE ET AMÉNAGÉE

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	989 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	590 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Provençal
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1960
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Fibrociment
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

