DENIS IMMOBILIER



Votre conseiller : Maëlys COLLIN
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL
maelys.collin.2119@agencetest.com
06.06.29.29.06
demo1.pilotim.com

– A VENDRE –

DROIT AU BAIL

ST RAPHAEL

56 000 €



REFERENCE

Référence : **31421**

DESCRIPTION

Bail tous commerces
Terrasse possible à confirmer.
Petite boutique + Local en s-sol.
Ancienne boulangerie.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **56 000 €**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

ADRESSE

RUE GAMBETTA
83700 ST RAPHAEL

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

SURFACES DETAILLEES

Magasin :	**9.5 m²**
Atelier :	**72.1 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**56 000 €**
Honoraires à charge :	**Du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Centre-ville
- Plages
- Proche gare
- Rue à circulation


La Régina
Uber Eats
NEYRAT IMMOBILIER
À VENDRE
Contactez
Françoise
RABIAN
04 94 95 65 10
Pizzeria - La Régina
Pizza
Part Pizza
Paninis
Desserts
Boissons