



Votre conseiller : Maélys COLLIN
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL
maelys.collin.2119@agencetest.com
Tél : 06.06.29.29.06
demo1.pilotim.com



DROIT AU BAIL A VENDRE

ST RAPHAEL

56 000 €

REFERENCE

Référence : **31421**

DESCRIPTION

Bail tous commerces
Terrasse possible à confirmer.
Petite boutique + Local en s-sol.
Ancienne boulangerie.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

CONNEXION INTERNET



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **56 000 €**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

ADRESSE

RUE GAMBETTA
83700 ST RAPHAEL

SURFACES DETAILLEES

Magasin :	9.5 m ²
Atelier :	72.1 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
-------------	-----------------------

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Rafraîchissement
---------------------	------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	56 000 €
-----------------	----------

Honoraires à charge :	Du vendeur
-----------------------	------------

Statut :	Non soumis au statut de la copropriété
----------	----------------------------------------

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Centre-ville
- Plages
- Proche gare
- Rue à circulation

