



Votre conseiller : **Maelys COLLIN**

**Saint Raphael**

26 place sadi carnot  
83700 ST RAPHAEL

✉ maelys.collin.2119@agencetest.com

☎ 06.06.29.29.06

🌐 demo1.pilotim.com

– A VENDRE –  
**DROIT AU BAIL**  
**ST RAPHAEL**

**56 000 €**



#### REFERENCE

Référence : **31421**

#### DESCRIPTION

Bail tous commerces  
Terrasse possible à confirmer.  
Petite boutique + Local en s-sol.  
Ancienne boulangerie.

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **56 000 €**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

#### ADRESSE

RUE GAMBETTA  
83700 ST RAPHAEL

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

#### CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

## SURFACES DETAILLEES

Magasin : 9.5 m<sup>2</sup>  
Atelier : 72.1 m<sup>2</sup>

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **56 000 €**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

## ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Centre-ville
- Plages
- Proche gare
- Rue à circulation



La Régina

**Pizzeria - La Régina**  
 Ouvert de 11h à 15h et de 17h30 à 22h 7/7

Uber Eats

**À VENDRE**  
 NEYRAT IMMOBILIER  
 Contactez **Françoise RABIAN**  
 04 94 95 65 10

Pizza		Boissons et desserts
1 pizza de 12" (1 pizza)	8,50	
2 pizzas de 12" (2 pizzas)	15,50	
3 pizzas de 12" (3 pizzas)	22,50	
4 pizzas de 12" (4 pizzas)	29,50	
5 pizzas de 12" (5 pizzas)	36,50	
6 pizzas de 12" (6 pizzas)	43,50	
7 pizzas de 12" (7 pizzas)	50,50	
8 pizzas de 12" (8 pizzas)	57,50	
9 pizzas de 12" (9 pizzas)	64,50	
10 pizzas de 12" (10 pizzas)	71,50	
11 pizzas de 12" (11 pizzas)	78,50	
12 pizzas de 12" (12 pizzas)	85,50	
13 pizzas de 12" (13 pizzas)	92,50	
14 pizzas de 12" (14 pizzas)	99,50	
15 pizzas de 12" (15 pizzas)	106,50	
16 pizzas de 12" (16 pizzas)	113,50	
17 pizzas de 12" (17 pizzas)	120,50	
18 pizzas de 12" (18 pizzas)	127,50	
19 pizzas de 12" (19 pizzas)	134,50	
20 pizzas de 12" (20 pizzas)	141,50	
21 pizzas de 12" (21 pizzas)	148,50	
22 pizzas de 12" (22 pizzas)	155,50	
23 pizzas de 12" (23 pizzas)	162,50	
24 pizzas de 12" (24 pizzas)	169,50	
25 pizzas de 12" (25 pizzas)	176,50	
26 pizzas de 12" (26 pizzas)	183,50	
27 pizzas de 12" (27 pizzas)	190,50	
28 pizzas de 12" (28 pizzas)	197,50	
29 pizzas de 12" (29 pizzas)	204,50	
30 pizzas de 12" (30 pizzas)	211,50	
31 pizzas de 12" (31 pizzas)	218,50	
32 pizzas de 12" (32 pizzas)	225,50	
33 pizzas de 12" (33 pizzas)	232,50	
34 pizzas de 12" (34 pizzas)	239,50	
35 pizzas de 12" (35 pizzas)	246,50	
36 pizzas de 12" (36 pizzas)	253,50	
37 pizzas de 12" (37 pizzas)	260,50	
38 pizzas de 12" (38 pizzas)	267,50	
39 pizzas de 12" (39 pizzas)	274,50	
40 pizzas de 12" (40 pizzas)	281,50	
41 pizzas de 12" (41 pizzas)	288,50	
42 pizzas de 12" (42 pizzas)	295,50	
43 pizzas de 12" (43 pizzas)	302,50	
44 pizzas de 12" (44 pizzas)	309,50	
45 pizzas de 12" (45 pizzas)	316,50	
46 pizzas de 12" (46 pizzas)	323,50	
47 pizzas de 12" (47 pizzas)	330,50	
48 pizzas de 12" (48 pizzas)	337,50	
49 pizzas de 12" (49 pizzas)	344,50	
50 pizzas de 12" (50 pizzas)	351,50	
51 pizzas de 12" (51 pizzas)	358,50	
52 pizzas de 12" (52 pizzas)	365,50	
53 pizzas de 12" (53 pizzas)	372,50	
54 pizzas de 12" (54 pizzas)	379,50	
55 pizzas de 12" (55 pizzas)	386,50	
56 pizzas de 12" (56 pizzas)	393,50	
57 pizzas de 12" (57 pizzas)	400,50	
58 pizzas de 12" (58 pizzas)	407,50	
59 pizzas de 12" (59 pizzas)	414,50	
60 pizzas de 12" (60 pizzas)	421,50	
61 pizzas de 12" (61 pizzas)	428,50	
62 pizzas de 12" (62 pizzas)	435,50	
63 pizzas de 12" (63 pizzas)	442,50	
64 pizzas de 12" (64 pizzas)	449,50	
65 pizzas de 12" (65 pizzas)	456,50	
66 pizzas de 12" (66 pizzas)	463,50	
67 pizzas de 12" (67 pizzas)	470,50	
68 pizzas de 12" (68 pizzas)	477,50	
69 pizzas de 12" (69 pizzas)	484,50	
70 pizzas de 12" (70 pizzas)	491,50	
71 pizzas de 12" (71 pizzas)	498,50	
72 pizzas de 12" (72 pizzas)	505,50	
73 pizzas de 12" (73 pizzas)	512,50	
74 pizzas de 12" (74 pizzas)	519,50	
75 pizzas de 12" (75 pizzas)	526,50	
76 pizzas de 12" (76 pizzas)	533,50	
77 pizzas de 12" (77 pizzas)	540,50	
78 pizzas de 12" (78 pizzas)	547,50	
79 pizzas de 12" (79 pizzas)	554,50	
80 pizzas de 12" (80 pizzas)	561,50	
81 pizzas de 12" (81 pizzas)	568,50	
82 pizzas de 12" (82 pizzas)	575,50	
83 pizzas de 12" (83 pizzas)	582,50	
84 pizzas de 12" (84 pizzas)	589,50	
85 pizzas de 12" (85 pizzas)	596,50	
86 pizzas de 12" (86 pizzas)	603,50	
87 pizzas de 12" (87 pizzas)	610,50	
88 pizzas de 12" (88 pizzas)	617,50	
89 pizzas de 12" (89 pizzas)	624,50	
90 pizzas de 12" (90 pizzas)	631,50	
91 pizzas de 12" (91 pizzas)	638,50	
92 pizzas de 12" (92 pizzas)	645,50	
93 pizzas de 12" (93 pizzas)	652,50	
94 pizzas de 12" (94 pizzas)	659,50	
95 pizzas de 12" (95 pizzas)	666,50	
96 pizzas de 12" (96 pizzas)	673,50	
97 pizzas de 12" (97 pizzas)	680,50	
98 pizzas de 12" (98 pizzas)	687,50	
99 pizzas de 12" (99 pizzas)	694,50	
100 pizzas de 12" (100 pizzas)	701,50	
101 pizzas de 12" (101 pizzas)	708,50	
102 pizzas de 12" (102 pizzas)	715,50	
103 pizzas de 12" (103 pizzas)	722,50	
104 pizzas de 12" (104 pizzas)	729,50	
105 pizzas de 12" (105 pizzas)	736,50	
106 pizzas de 12" (106 pizzas)	743,50	
107 pizzas de 12" (107 pizzas)	750,50	
108 pizzas de 12" (108 pizzas)	757,50	
109 pizzas de 12" (109 pizzas)	764,50	
110 pizzas de 12" (110 pizzas)	771,50	
111 pizzas de 12" (111 pizzas)	778,50	
112 pizzas de 12" (112 pizzas)	785,50	
113 pizzas de 12" (113 pizzas)	792,50	
114 pizzas de 12" (114 pizzas)	799,50	
115 pizzas de 12" (115 pizzas)	806,50	
116 pizzas de 12" (116 pizzas)	813,50	
117 pizzas de 12" (117 pizzas)	820,50	
118 pizzas de 12" (118 pizzas)	827,50	
119 pizzas de 12" (119 pizzas)	834,50	
120 pizzas de 12" (120 pizzas)	841,50	
121 pizzas de 12" (121 pizzas)	848,50	
122 pizzas de 12" (122 pizzas)	855,50	
123 pizzas de 12" (123 pizzas)	862,50	
124 pizzas de 12" (124 pizzas)	869,50	
125 pizzas de 12" (125 pizzas)	876,50	
126 pizzas de 12" (126 pizzas)	883,50	
127 pizzas de 12" (127 pizzas)	890,50	
128 pizzas de 12" (128 pizzas)	897,50	
129 pizzas de 12" (129 pizzas)	904,50	
130 pizzas de 12" (130 pizzas)	911,50	
131 pizzas de 12" (131 pizzas)	918,50	
132 pizzas de 12" (132 pizzas)	925,50	
133 pizzas de 12" (133 pizzas)	932,50	
134 pizzas de 12" (134 pizzas)	939,50	
135 pizzas de 12" (135 pizzas)	946,50	
136 pizzas de 12" (136 pizzas)	953,50	
137 pizzas de 12" (137 pizzas)	960,50	
138 pizzas de 12" (138 pizzas)	967,50	
139 pizzas de 12" (139 pizzas)	974,50	
140 pizzas de 12" (140 pizzas)	981,50	
141 pizzas de 12" (141 pizzas)	988,50	
142 pizzas de 12" (142 pizzas)	995,50	
143 pizzas de 12" (143 pizzas)	1002,50	
144 pizzas de 12" (144 pizzas)	1009,50	
145 pizzas de 12" (145 pizzas)	1016,50	
146 pizzas de 12" (146 pizzas)	1023,50	
147 pizzas de 12" (147 pizzas)	1030,50	
148 pizzas de 12" (148 pizzas)	1037,50	
149 pizzas de 12" (149 pizzas)	1044,50	
150 pizzas de 12" (150 pizzas)	1051,50	