

testpaysage



Votre conseiller : Lise AUGER
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

lise.auger.3495@agencetest.com
Tél : 03.74.09.03.74
Tél : 06.06.37.25.06
demo1.pilotim.com



A VENDRE VILLA - 200 m² env. - ST RAPHAEL - 1 480 000 €

A Saint Raphaël, quartier résidentiel en bordure du golf et proche des commerces, du centre ville et du port de Santa Lucia villa néo-provençale avec piscine.

Cette villa de 5 pièces offre une situation d'exception sans vis à vis, un très beau jardin aménagé avec piscine et pool-house.

La villa dispose d'une entrée, d'un espace séjour - salon - salle à manger et cuisine équipée ouvert sur de grandes terrasses, 2 chambres de plain pied .

Belle suite parentale à l'étage avec bains et douche.

Garages.

REFERENCE

Référence : **30763**

DESCRIPTION

A Saint Raphaël, quartier résidentiel en bordure du golf et proche des commerces, du centre ville et du port de Santa Lucia villa néo-provençale avec piscine.

Cette villa de 5 pièces offre une situation d'exception sans vis à vis, un très beau jardin aménagé avec piscine et pool-house.

La villa dispose d'une entrée, d'un espace séjour - salon - salle à manger et cuisine équipée

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 115 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 15 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



Surface de 200 m²



5 pièces



Terrain de 1571 m²



3 chambres

testpaysage

INFORMATIONS FINANCIERES	
Prix de vente :	1 480 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété



