

testpaysage



**Votre conseiller : Morgane JOLY**  
**Saint Raphael**  
26 place sadi carnot  
83700 ST RAPHAEL

✉ [morgane.joly.7045@agencetest.com](mailto:morgane.joly.7045@agencetest.com)  
☎ 03.74.09.03.74  
☎ 06.06.56.86.06  
🌐 [demo1.pilotim.com](http://demo1.pilotim.com)



## A VENDRE MAISON - 93 m<sup>2</sup> env. - BAGNOLS EN FORET - 288 000 €

Sur Bagnols-en-forêt, maison de village de 93m<sup>2</sup> sur 3 niveaux, comprenant au rez-de-chaussée : un studio de 28m<sup>2</sup> avec son entrée indépendante, une salle d'eau, un WC séparé et un coin cuisine aménagée ; un T3 sur deux niveaux avec au premier étage : 2 chambres, salle de bains, WC et au deuxième étage : un salon avec cheminée, cuisine, WC indépendant et hall d'entrée. Cette maison possède une exposition plein sud, au calme, avec une magnifique vue dégagée. Possibilité de rendement locatif!  
A voir très vite!

### REFERENCE

Référence : **30028**

### DESCRIPTION

Sur Bagnols-en-forêt, maison de village de 93m<sup>2</sup> sur 3 niveaux, comprenant au rez-de-chaussée d'un studio de 28m<sup>2</sup> avec son entrée indépendante, composé d'une salle d'eau, d'un WC séparé et d'un coin cuisine aménagée. Et d'un T3 sur deux niveaux avec au premier étage de 2 chambres, salle de bains, WC et au deuxième étage d'un salon avec cheminée, cuisine, WC indépendant et son hall d'entrée. Cette maison possède une exposition plein sud, au calme, avec une magnifique vue dégagée.

Possibilité de rendement locatif !

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**E** **308** kWhEp/m<sup>2</sup>.an


dont émissions de gaz à effet de serre

**B** **9** kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CARACTERISTIQUES

 Surface de 93 m<sup>2</sup>

 4 pièces

 3 chambres

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : Paysage	<b>2</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Cheminée :	<b>Oui</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Ballon</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>
Greniers :	<b>1</b>

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>846 €/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Rafrâichissement</b>

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>288 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche centre-ville
  - Proche école primaire
  - Proche sortie autoroute

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	<b>Maison de ville</b>
Exposition :	<b>Sud</b>
Construit en :	<b>1800</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>



