



Votre conseiller : Maelys COLLIN
Saint Raphael
 26 place sadi carnot
 83700 ST RAPHAEL
 maelys.collin.2119@agencetest.com
 Tél : 06.06.29.29.06
 demo1.pilotim.com



MURS + FOND DE COMMERCE

REFERENCE

Référence : **27626**

DESCRIPTION

MURS + FOND DE COMMERCE

Boulangerie de 186m2, récemment refaite, disposant d'un coin boulangerie, bar, salon de thé, snacking et terrasse d'environ 15m2.
 Située dans une rue très passante du centre ville de SAINT RAPHAEL.

CARACTERISTIQUES



Surface de 186 m²

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 040 000 €**

Prix de vente : **5 591,40 €/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Charges mensuelles : **98,33 €/mois**

Charges annuelles : **6,34 €/m²**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Procédure en cours : **Non**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation
 énergétique



0 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de
 serre



0 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

ADRESSE

AVENUE GENERAL LECLERC
 83700 ST RAPHAEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 900 €/an
-----------------	------------

Taxe foncière :	15,59 €/m ² /an
-----------------	----------------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	1 040 000 €
-----------------	-------------

Prix de vente :	5 591,40 €/m ²
-----------------	---------------------------

Honoraires à charge :	De l'acquéreur
-----------------------	----------------

Charges mensuelles :	98,33 €/mois
----------------------	--------------

Charges annuelles :	6,34 €/m ²
---------------------	-----------------------

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
----------	------------------------------------

Procédure en cours :	Non
----------------------	-----

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé :	Oui
-------------------	-----