



Votre conseiller : **Maelys COLLIN**

Saint Raphael

26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

✉ maelys.collin.2119@agencetest.com

☎ 06.06.29.29.06

🌐 demo1.pilotim.com

– A VENDRE –
**MURS + FOND DE
COMMERCE**

186 m² env.

ST RAPHAEL

1 040 000 €



REFERENCE

Référence : **27626**

DESCRIPTION

MURS + FOND DE COMMERCE

Boulangerie de 186m², récemment refaite, disposant d'un coin boulangerie, bar, salon de thé, snacking et terrasse d'environ 15m².

Située dans une rue très passante du centre ville de SAINT RAPHAEL.

CARACTERISTIQUES



Surface de 186 m²

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 040 000 €**

Prix de vente : **5 591,40 €/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Charges mensuelles : **98,33 €/mois**

Charges annuelles : **6,34 €/m²**

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



0

kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



0

kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 0,5 à 3 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

ADRESSE

AVENUE GENERAL LECLERC
83700 ST RAPHAEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 2 900 €/an
Taxe foncière : 15,59 €/m²/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 1 040 000 €
Prix de vente : 5 591,40 €/m²
Honoraires à charge : De l'acquéreur
Charges mensuelles : 98,33 €/mois
Charges annuelles : 6,34 €/m²

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété
Procédure en cours : Non

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé : Oui