DENIS IMMOBILIER



Votre conseiller : Maëlys COLLIN
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL
maelys.collin.2119@agencetest.com
06.06.29.29.06
demo1.pilotim.com

– A VENDRE –

MURS + FOND DE COMMERCE

186 m² env.

ST RAPHAEL

1 040 000 €



REFERENCE

Référence : **27626**

DESCRIPTION

MURS + FOND DE COMMERCE

Boulangerie de 186m2, récemment refaite, disposant d'un coin boulangerie, bar, salon de thé, snacking et terrasse d'environ 15m2.
Située dans une rue très passante du centre ville de SAINT RAPHAEL.

CARACTERISTIQUES

Surface de 186 m²

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**1 040 000 €**
Prix de vente :	**5 591,40 €/m²**
Honoraires à charge :	**De l'acquéreur**
Charges mensuelles :	**98,33 €/mois**
Charges annuelles :	**6,34 €/m²**
Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

A **0** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **0** kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 0,5 à 3 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

ADRESSE

AVENUE GENERAL LECLERC
83700 ST RAPHAEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 900 €/an**
Taxe foncière :	**15,59 €/m²/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**1 040 000 €**
Prix de vente :	**5 591,40 €/m²**
Honoraires à charge :	**De l'acquéreur**
Charges mensuelles :	**98,33 €/mois**
Charges annuelles :	**6,34 €/m²**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Procédure en cours :	**Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé :	**Oui**