

testpaysage



Votre conseiller : Morgane JOLY
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

✉ morgane.joly.7045@agencetest.com
☎ 03.74.09.03.74
☎ 06.06.56.86.06
🌐 demo1.pilotim.com



A VENDRE APPARTEMENT - 89.71 m² - ST RAPHAEL - SANTA LUCIA - 1 092 000 €

SAINT-RAPHAEL SANTA LUCIA, Appartement en étage élevé avec une vue exceptionnelle sur la mer et le port de santa lucia, Dans une résidence de standing sécurisée, appartement d'une surface de 89.71 m², il se compose d'une entrée, de deux chambres donnant sur une terrasse, salle de bain, salle d'eau avec wc, grand séjour lumineux donnant sur une terrasse de 48 m², cuisine aménagée équipée donnant également sur la terrasse, appartement climatisé, store extérieur électrique, une cave et un grand garage en sous-sol complété ce bien

REFERENCE

Référence : 21290

DESCRIPTION

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Ascenseur



Surface de 89.71 m²



Séjour de 30.4 m²



3 pièces

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

B 102 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 2 kgeq CO₂/m².an

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	89.24 m ²
Terrasse :	48 m ² environ

SURFACES DETAILLEES

Couloir :	4 m ²
Entree :	7.3 m ²
Placard :	0.6 m ²
Wc :	1.5 m ²
Salle de bains :	3.4 m ²
Chambre 1 :	14.3 m ²
Chambre 2 :	15.2 m ²
Salle de douche :	2.6 m ²
Cuisine equipee :	10 m ²
Salon sejour :	30.4 m ²
Terrasse :	utile : 48 m ²
Cave :	utile : 3.9 m ²
Garage :	utile : 17 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	ÉQUIPÉE ET AMÉNAGÉE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 737 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	1 050 000 € hors honoraires
Prix de vente :	1 092 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.85 % TTC
Charges mensuelles :	233 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :	• Proche hôpital
-------------	------------------

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	2000
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Caves :	1
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui



