testpaysage



Votre conseiller : Morgane JOLY
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL

morgane.joly.7045@agencetest.com
03.74.09.03.74
06.06.56.86.06
demo1.pilotim.com



A VENDRE APPARTEMENT - 89.71 m² - ST RAPHAEL - SANTA LUCIA - 1 092 000 €

SAINT-RAPHAEL SANTA LUCIA, Appartement en étage élevé avec une vue exceptionnelle sur la mer et le port de santa lucia, Dans une résidence de standing sécurisée, appartement d'une surface de 89.71 m², il se compose d'une entrée, de deux chambres donnant sur une terrasse, salle de bain, salle d'eau avec wc, grand séjour lumineux donnant sur une terrasse de 48 m², cuisine aménagée équipée donnant également sur la terrasse, appartement climatisé, store extérieur électrique, une cave et un grand garage en sous-sol complété ce bien

REFERENCE

Référence : **21290**

DESCRIPTION

CARACTERISTIQUES

- **3ème étage**
- **Ascenseur**
- **Surface de 89.71 m²**
- **Séjour de 30.4 m²**
- **3 pièces**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

B **102** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **2** kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	**89.24 m²**
Terrasse :	**48 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Couloir :	**4 m²**
Entree :	**7.3 m²**
Placard :	**0.6 m²**
Wc :	**1.5 m²**
Salle de bains :	**3.4 m²**
Chambre 1 :	**14.3 m²**
Chambre 2 :	**15.2 m²**
Salle de douche :	**2.6 m²**
Cuisine equipee :	**10 m²**
Salon sejour :	**30.4 m²**
Terrasse :	**utile : 48 m²**
Cave :	**utile : 3.9 m²**
Garage :	**utile : 17 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**ÉQUIPÉE ET AMÉNAGÉE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 737 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**1 050 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**1 092 000 €**
	honoraires inclus
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 3.85 % TTC**
Charges mensuelles :	**233 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Procédure en cours :	**Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche hôpital

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud-ouest**
Construit en :	**2000**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Caves :	**1**
Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**








