DENIS IMMOBILIER



Votre conseiller : Amaury Bayart
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL
amaury@pilotim.fr
06.48.46.35.73
demo1.pilotim.com

A LOUER TYPE 2 - 45 m² - ST RAPHAEL - 645 € CC par mois

ADRESSE

AVENUE THEODORE RIVIERE
83700 ST RAPHAEL

Etage : **1**

DESCRIPTION

T-2 à saisir:
- Résidence avec piscine
- Plein sud
- Calme et sécurisé

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

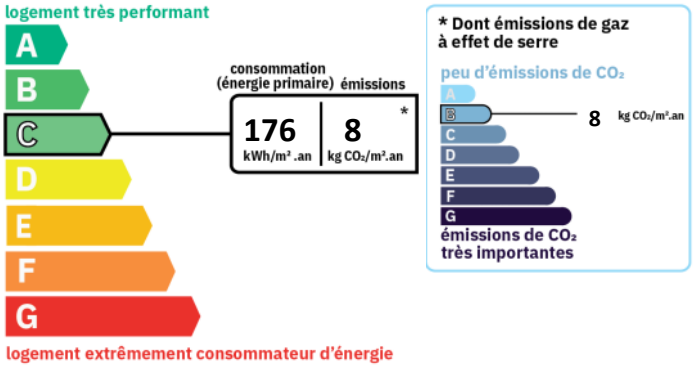
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Ascenseur :	**Oui**
Terrasses :	**1**
Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**COLLECTIF**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**645 €/mois**
dont provision de charges :	**75 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**570 €**
Honoraires charge loc. :	**483 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**135 €**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**45 m²**
Terrasse :	**10 m² environ**