

## A LOUER TYPE 2 - 44.86 m<sup>2</sup> - FREJUS - 675,68 € CC par mois

### ADRESSE

ALLEE DE LA CIGALE D OR  
 83600 FREJUS

Etage : 1

### DESCRIPTION

T-2 à saisir:

- Grand 2 pièces dans résidence calme
- Lumineux
- Place de parking privatif

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

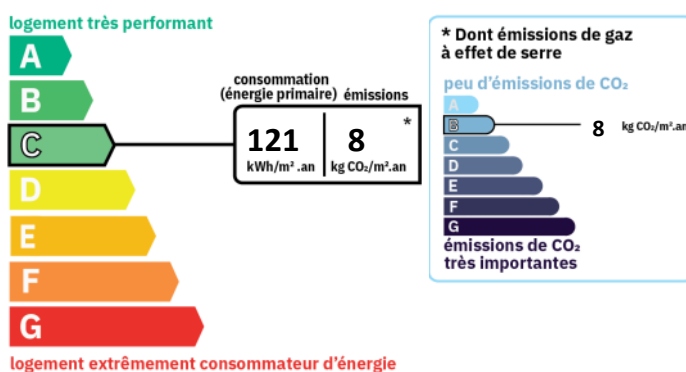
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Terrasses :	1
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	SANS CUISINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 675,68 €/mois

dont provision de charges : 40 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 635,68 €

Honoraires charge loc. : 583,18 € TTC

dont pour l'état des lieux : 133,62 €

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	44.86 m <sup>2</sup>
Terrasse :	15 m <sup>2</sup> environ