DENIS IMMOBILIER



Votre conseiller : Amaury Bayart
Saint Raphael
26 place sadi carnot
83700 ST RAPHAEL
amaury@pilotim.fr
06.48.46.35.73
demo1.pilotim.com

A LOUER STUDIO - 17.2 m² - ST RAPHAEL - 500 € CC par mois

ADRESSE

RUE DU DOCTEUR STAGNARO
83700 ST RAPHAEL

Etage : **1**

DESCRIPTION

Grand studio à saisir:
- Résidence calme et sécurisé
- Cave + parking privatif
- Terrasse

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 380 à 560 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

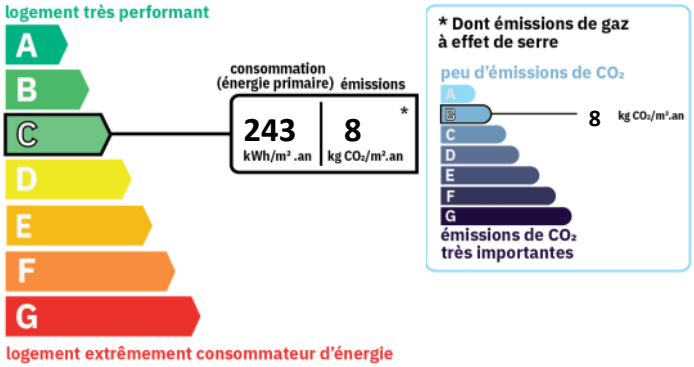
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Ascenseur : **Oui**
Terrasses : **1**
Interphone : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**
Cuisine : **KITCHENETTE**
Salles de bains : **1**
Principal revêtement de sol : **Carrelage**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide : **COLLECTIF**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **500 €/mois**
dont provision de charges : **60 €**
(régularisation annuelle)
Honoraires charge loc. : **225,66 € TTC**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **17.2 m²**
Terrasse : **9 m² environ**