

Votre conseiller : **Marc VEPORI**  
**Saint Raphael**  
 26 place sadi carnot  
 83700 ST RAPHAEL  
 marc.vepori@immodecorse.com  
 Tél : 06.18.19.79.88  
 demo1.pilotim.com

## A LOUER STUDIO - 30 m<sup>2</sup> - ST RAPHAEL - 500 € CC par mois

### ADRESSE

RUE DU DOCTEUR STAGNARO  
 83700 ST RAPHAEL

Etage : 1

### DESCRIPTION

Grand studio à saisir:  
 - Résidence calme et sécurisé  
 - Cave + parking privatif  
 - Terrasse

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : Double  
 Huisseries : PVC  
 Ascenseur : Oui  
 Terrasses : 1  
 Interphone : Oui

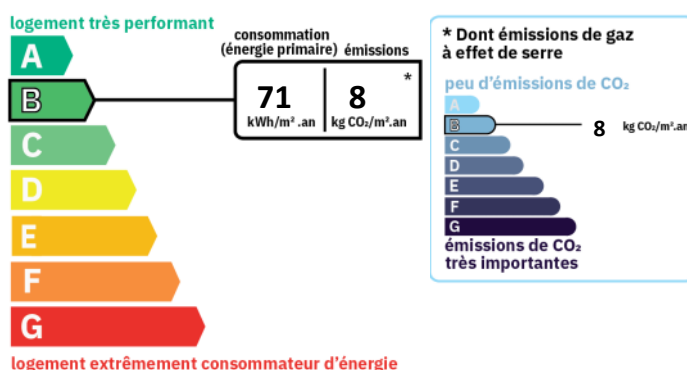
### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1  
 Cuisine : KITCHENETTE  
 Salles de bains : 1  
 Principal revêtement de sol : Carrelage  
 Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE  
 Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique  
 Eau froide : COLLECTIF

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 30 m<sup>2</sup>  
 Terrasse : 9 m<sup>2</sup> environ

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 500 €/mois  
 dont provision de charges : 60 €  
 (régularisation annuelle)  
 Honoraires charge loc. : 390 € TTC